

KPT-DPR.725.8.2018

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

## OPIS TECHNICZNY

**Hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem badawczo-rozwojowym i infrastrukturą socjalną – HALA SINGAPUR Tech (część A) o łącznej powierzchni 2 937,38 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem.**

Nieruchomość objęta niniejszym przetargiem HALA SINGAPUR Tech (część A) jest częścią hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem badawczo-rozwojowym i infrastrukturą socjalną – HALA SINGAPUR Tech o łącznej powierzchni użytkowej 3 064,64 m<sup>2</sup>.

Obiekt jest zlokalizowany na działce nr 5/53 przy ul. Olszewskiego 19A w Kielcach, stanowiącej część terenu Kieleckiego Parku Technologicznego. Składa się on z jednokondygnacyjnej hali produkcyjno-magazynowej i dwukondygnacyjnego zaplecza biurowo-laboratoryjno-socjalnego.

Hala produkcyjno-magazynowa składa się z wyposażonej w suwnicę jednonawowej części o wysokości 10m oraz dwunawowej części o wysokości technologicznej 6m.

Układ drogowy obejmuje drogi dojazdowe i parkingi (20 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i 2 samochodów ciężarowych) zlokalizowane od północnej i wschodniej strony obiektu z dwoma wyjazdami w północno-wschodniej (szlabany) i północno-zachodniej (bramy przesuwne) granicy działki. Drogę pożarową stanowi plac manewrowy od strony północnej budynku. Nawierzchnia dróg, parkingów i chodników z kostki betonowej. Powierzchnia dróg i chodników 2 067,38 m<sup>2</sup>.

Hala jest wyposażona w następujące instalacje:

- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- instalacja c.o.
- instalacja elektryczna
- instalacja niskoprądowa
- stacja transformatorowa.

W części biurowo-laboratoryjno-socjalnej: winda – dźwig osobowy 8 osób/ 630 kg.

W części produkcyjno-magazynowej: suwnica o rozpiętości 17,60 m i nośności 3,2 t.

Uzbrojenie terenu i przyłącza:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej,

- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć c.o.
- sieć energetyczna
- sieć teletechniczna (światłowodowa)
- oświetlenie zewnętrzne.

#### I. TABELA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OBIEKTU

NR POMIESZCZENIA	PARTER	
	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (mkw)
1.	Hala magazynowo-produkcyjna	1423,16
2.	Komunikacja	15,95
3.	Wc	7,13
4.	Biuro	26,82
5.	Pomieszczenie usługowe	68,46
6.	Komunikacja – klatka schodowa	24,78
7.	Pomieszczenie usługowe	60,32
8.	Pomieszczenie usługowe	59,14
9.	Wc damskie	5,09
10.	Winda	4,00
11.	Przedsionek	8,55
12.	Komunikacja	38,11
13.	Wc męski	8,32
14.	Pomieszczenie magazynowe	40,06
15.	Komunikacja	44,04
16.	Przedsionek	5,52
17.	Pomieszczenie usługowe	73,23
18.	Pomieszczenie usługowe	57,99
19.	Jadalnia	33,61
20.	Wc	7,37
21.	Szatnia	43,12
22.	Przedsionek	2,83
23.	Komunikacja	24,7
24.	Umywalnia	13,73
25.	Pomieszczenie porządkowe	4,79
26.	Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej NN	10,43
27.	Węzeł cieplny	10,07
28.	Komunikacja klatka schodowa 2	20,37
29.	Pomieszczenie trafostacji	12,17
30.	Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej SN	11,25
31.	Antresola magazynowa	60,86
32.	<b>PARTER RAZEM</b>	<b>2225,97</b>

PIETRO		
100	BIURO	54,22
101	BIURO	20,73
102	KOMUNIKACJA, KLATKA SCHODOWA 1	7,65
103	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	17,86
104	KOMUNIKACJA	33,61
105	BIURO	35,80
106	WC	8,17
107	BIURO	15,55
108	KOMUNIKACJA	49,65
109	SEKRETARIAT	26,16
110	ANEKS KUCHENNY	5,53
111	BIURO	28,47
112	SALA KONFERENCYJNA	47,45
113	BIURO	19,11
114	BIURO	29,17
115	SERWEROWNIA	18,36
116	BIURO	19,11
117	KOMUNIKACJA	71,14
118	BIURO	39,23
119	BIURO	19,11
120	JADALNIA	77,80
121	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,41
122	WC MESKI	12,19
123	WC DAMSKI	12,14
124	KOMUNIKACJA KLATKA SCHODOWA 2	26,82
125	ANTRESOLA TECHNICZNA	11,97
<b>RAZEM</b>	<b>PIĘTRO RAZEM</b>	<b>711,41</b>
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OBIEKTU</b>	<b>2937,38</b>

Posadzki zaplecza biurowo-laboratoryjno-socjalnego:

- pomieszczenia parteru: posadzka przemysłowa, płytki ceramiczne,
- pomieszczenia piętra: płytki ceramiczne (komunikacja, pomieszczenia techniczne i sanitarne) wykładzina dywanowa (pomieszczenia biurowe).

Posadzka hali: zadarta na gładko (z powierzchniowym utwardzeniem) płyta betonowa gr. 20cm. Nośność posadzki 14 ton/m<sup>2</sup>.

Bramy wjazdowe:

- B1 segmentowa 220x300 xm i B2 przesuwna 220x270 xm (od strony zachodniej)
- B2 segmentowa 280x350 cm (od strony północnej).

## II. WYPOSAŻENIE CENTRUM KOMETENCJI W ZAKRESIE CNC

- Szlifierka do wałów DENER typu SHU 321.21-1500 mm
- Tokarka Quick Turn Smart 350M – Mazatrol Smart Control
- Frezarka konsolowa JAFO FWR40J2
- Wiertarko-Frezarko-Wytaczarka TOS WH(Q)105 CNC
- Pionowe Centrum Obróbcze KOVOSVIT MAS MCV 1270 POWER
- Kontenerowa stacja sprężonego powietrza
- 4 Stacje robocze (komputerowe) DELL Precision Tower 5810 + Dell UltraSharo U2412M 61 cm (24' ) wraz z licencja SolidWorks, EdgeCam.

### UWAGA :

Założono, że prace wykonywane przez przedsiębiorców wynajmujących poszczególne moduły nie będą związane ze stosowaniem lub wydzielaniem się substancji trujących, zakaźnych, promieniotwórczych, drażniących lub uczulających oraz innych substancji o nieprzyjemnym zapachu, a także przy pracach pyłących, w wilgotnym i gorącym mikroklimacie lub powodującym intensywne brudzenie.

Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu, pod nr tel. 41 278 72 39, Pan Michał Matachowski; [michal.matachowski@technopark.kielce.pl](mailto:michal.matachowski@technopark.kielce.pl).

Przekazanie przedmiotu Najmu będzie możliwe nie wcześniej niż od 1 października 2018r.