



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

**Warunki naboru ofert w sprawie udostępnienia
powierzchni 2m² w budynku Skye Inc. (II piętro) Kieleckiego Parku
Technologicznego (KPT) przy ul. Olszewskiego 6 na okres 3 lat (36 miesięcy)
pod automat samosprzedający.**

Szymon Mazurkiewicz
Dyrektor
Kieleckiego Parku Technologicznego

.....
/zatwierdził/

/podpisano w oryginale/

KIELCE, 06.03.2018

§1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Niniejszy dokument zwany dalej „*naborem ofert*” określa warunki naboru ofert w sprawie udostępnienia powierzchni 2 m² w budynku Skye Inc. (II piętro) Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego 6 na okres 3 lat (36 miesięcy) pod automat samosprzedający.

W celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty, oferent winien zapoznać się z wszelkimi informacjami zawartymi w niniejszym dokumencie.

§2

PODSTAWOWE ZASADY PRZEPROWADZENIA NABORU OFERT

1. Ofertę może złożyć oferent, który prowadzi działalność gospodarczą.
2. Korespondencja dotycząca ofert powinna być kierowana przez oferenta na adres:

Kielecki Park Technologiczny

ul. Olszewskiego 6

25-663 Kielce

z dopiskiem: **„Ogłoszenie Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego w sprawie udostępnienia powierzchni 2m2 w budynku Skye Inc. (II piętro) Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego 6 na okres 3 lat (36 miesięcy) pod automat samosprzedający.”**

3. KPT zastrzega sobie prawo do odwołania naboru ofert lub przesunięcia terminu składania ofert bez podawania przyczyny.
4. O odwołaniu naboru ofert zawiadamia oferentów na stronie internetowej.

§3

PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Oferta powinna być sporządzona w sposób przejrzysty i czytelny.
3. Oferta powinna zawierać miesięczną kwotę czynszu (netto) :
za wynajęcie 2m2 powierzchni pod automat samosprzedający.
Do oferty należy załączyć odpis z właściwego rejestru potwierdzający zarejestrowanie firmy (CEIDG, KRS)
4. Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić w języku polskim.
5. Jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik należy załączyć oryginał pełnomocnictwa lub jego notarialny odpis.
6. Oferent może wycofać złożoną ofertę powiadamiając pisemnie KPT przed upływem terminu składania ofert.
7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: **„Ogłoszenie Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego w sprawie udostępnienia powierzchni 2m2 w budynku Skye Inc. (II piętro) Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego 6 na okres 3 lat (36 miesięcy) pod automat samosprzedający.”**
9. Nie dopuszcza się składania ofert wspólnych przez oferentów.

§ 4

PRZEDMIOT NABORU

1. Przedmiotem naboru jest wybór podmiotu, którego automat samosprzedający będzie się mieścić w budynku Skye Inc., na II piętrze. Automat ma sprzedawać produkty takie jak zimne napoje, zimne przekąski oraz gorące napoje (wynajmujący zapewnia dostęp do prądu elektrycznego, a nie zapewnia dostępu do wody).

2. Wybór podmiotu wymienionego w ust. 1 zostanie przeprowadzony na podstawie kryteriów określonych w §9..
3. KPT zastrzega, iż cena za najem miejsca pod automat samosprzedający nie może być niższa niż 150,00zł netto miesięcznie.
4. Kielecki Park Technologiczny zastrzega sobie, iż wyłoniony podmiot na własny koszt podepnie automat samosprzedający do źródła prądu znajdującego się w odległości 1m od miejsca, które przewidziane jest pod wynajem.
5. Wyłoniony w ramach naboru podmiot zobowiązany będzie do uiszczania zaproponowanej stawki za najem miejsca o powierzchni 2m2 pod automat samosprzedający znajdującego się w budynku Skye Inc.
6. W cenę najmu powierzchni pod automat samosprzedający wliczona jest opłata związana z zużyciem prądu przez ww. automat

§ 5

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferent związany jest ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

§ 6

OKRES ZWIĄZANIA UMOWĄ

Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa na okres 3 lat (36 miesięcy), licząc od dnia. 1 kwietnia 2018r.

§7

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę składa się w siedzibie Kieleckiego Parku Technologicznego ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, w terminie do **27 marca 2018 r. do godziny 10.00.**
2. Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami ze strony KPT uprawniona jest Pan Grzegorz Petrus, **email: grzegorz.petrus@technopark.kielce.pl tel. 41 278 72 04.**

§ 8

KOMISJA OCENIAJĄCA

1. W celu przeprowadzenia oceny ofert Dyrektor KPT powołuje Komisję Oceniającą.
2. W skład Komisji wchodzi 3 pracownicy Kieleckiego Parku Technologicznego.
3. Komisja Oceniająca dokonuje oceny złożonych ofert na podstawie kryteriów oceny. Ostateczną decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty podejmuje Dyrektor KPT po zapoznaniu się z rekomendacjami komisji.

§ 9

KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość zadeklarowanego przez oferenta miesięcznego czynszu netto.
2. Oferta z najwyższą wysokością czynszu zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Jeżeli dwie lub więcej ofert zawierać będą taką samą wysokość czynszu, spośród tych oferentów, jeżeli wyrażą zgodę, zostanie przeprowadzona ustna licytacja w celu wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. Oferta zawierająca kwotę czynszu mniejszą niż 150,00 zł netto będzie odrzucona.

§ 10

WYBÓR OFERT I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Prace Komisji Oceniającej odbędą się w siedzibie KPT.
2. Ocena składanych ofert składa się z części formalnej i merytorycznej.
 - a) w części formalnej komisja ustala liczbę otrzymanych ofert, otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza, które oferty spełniają warunki naboru ofert, a które podlegają odrzuceniu.
 - b) w części merytorycznej Komisja ocenia oferty przy pomocy ustalonego kryterium, którym jest oferowana cena najmu.
3. Wyniki naboru ogłoszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie KPT oraz na stronie internetowej www.technopark.kielce.pl.
4. KPT pisemnie zawiadamia również oferentów o wyniku.
5. Oferenta wybranego w wyniku przeprowadzonego naboru KPT poinformuje o terminie podpisania umowy.