

## UMOWA NR ...../D/SKYE KPT/2018

zawarta w dniu ..... r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce,  
REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowaną przez:

Szymona Mazurkiewicza - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego –  
pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa  
przez Prezydenta Miasta Kielce,

zwanym w dalszej części WYNAJMUJĄCYM

a

.....z siedzibą w .....,  
NIP ....., REGON ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod nr KRS ....., reprezentowaną przez

.....

Zwanym dalej Najemcą

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wynajem powierzchni 2 m<sup>2</sup> pod automat z napojami zimnymi, przekąskami oraz dodatkowo z ciepłymi napojami.
2. Lokalizacja automatu: II piętrze budynku Skye Inc. przy ul. Olszewskiego 6, zgodnie z ogłoszeniem KPT-DZI.221.2.3.2018 z dn. 06.03.2018r.
3. Na najętej powierzchni najemca może zamontować nie więcej niż 2 automaty.

### § 2

1. Najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczny czynsz najmu w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wynajmującego.
2. Wysokość miesięcznego czynszu za najem miejsca pod automat samosprzedający zgodna jest ze złożoną ofertą w siedzibie Kieleckiego Parku Technologicznego z dn. 27.03.2018 r. i wynosi .....zł netto/miesiąc (słownie: ..... 00/100 złotych netto/miesiąc). Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

### § 3

1. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanych maszyn i nie ma on prawa do:
  - a) usunięcia jej z lokalu,
  - b) zbycia,
  - c) wynajmu
  - d) wykorzystania przy rozliczeniach handlowych, za wyjątkiem uprawnień wynajmującego z art. 670 K.C.

2. Wynajmujący chcąc dokonać zmiany miejsca ustawienia maszyn w obrębie lokalu zobowiązany jest do:
  - a) zgłoszenia takiej potrzeby do Najemcy w formie telefonicznej lub mailowej, na dane kontaktowe wskazane w §10, niniejszej umowy,
  - b) zgłoszenie musi nastąpić nie później niż 3 dni robocze przed planowanym terminem zmiany miejsca,
  - c) zmiana miejsca maszyny może zostać dokonana tylko w obecności pracownika Najemcy.
3. Wynajmujący zapewni Najemcy prawo dostępu do maszyny w celu wykonania czynności serwisowych.

#### § 4

1. W zakres zobowiązań Najemcy wchodzi:
  - a) Poinformowanie wynajmującego o terminie instalacji maszyny.
  - b) Zainstalowanie maszyny
  - c) Konserwacja i naprawa maszyny oraz dbanie o jej wygląd zewnętrzny
  - d) Zapewnienie stałej dostępności produktów w automacie

#### § 5

1. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Najemcy w przypadku gdy maszyna:
  - a) Będzie pracowała nieprawidłowo
  - b) Będzie niesprawna
  - c) Zostanie uszkodzona

#### § 6

1. Najemca jeżeli okaże się to konieczne, zapewni na własny koszt wykonanie i doprowadzenie instalacji elektrycznej, umożliwiającej odpowiednią pracę maszyny.
2. Wszystkie prace związane z wykonaniem instalacji elektrycznej będą przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa.

#### § 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony wynoszący 3 lat (36 miesięcy) począwszy od dnia 01.04.2018r.
2. Niniejsza umowa wygasa z dniem 31.03.2021 roku.
3. Najemca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - a) Ryzyka utraty lub uszkodzenia maszyny
  - b) Zakłócania jej pracy
  - c) Utrudnianie klientom lub Najemcy dostępu do maszyny

4. Najemca może wypowiedzieć umowę z innych przyczyn niż wymienione w §7 ust. 3 ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku wyrażenia zgody przez Wynajmującego.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia umowy z przyczyn:
  - a) Niesprawności automatu przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - b) Zalegania z zapłatą czynszu za kolejne dwa okresy płatności
  - c) W przypadku niestawienia się pracownika firmy Automat-Spec Sp. z o.o. Sp. k. dla potrzeb zmiany lokalizacji automatu,
  - d) Jeżeli z przyczyn nieznanych wynajmującemu w momencie zawarcia umowy, nie będzie możliwości zapewnienia miejsca najmu.

### § 8

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe przy maszynie oraz nie odpowiada za jej ochronę.

### § 9

Osoby upoważnione do kontaktu

- a. Ze strony Najemcy - .....

Imię i nazwisko	
telefon	
e-mail	

- b. Ze strony Wynajmującego – Kielecki Park Technologiczny:

Imię i nazwisko	Grzegorz Petrus
telefon	41-278-72-04
e-mail	grzegorz.petrus@technopark.kielce.pl

### § 10

1. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, kontrowersje i roszczenia powstające pomiędzy Stronami w związku z Umową, w tym między innymi dotyczące naruszenia, rozwiązania i ważności Umowy będą ostatecznie rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

Podpis i pieczętka Najemcy

Podpis i pieczętka Wynajmującego