



KPT-DPR.725.1.2018

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

OPIS TECHNICZNY

Przetargiem objęte są nieruchomości stanowiące własność Miasta Kielce i będące w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, położone w obrębie 0005 w Kielcach przy ul. Olszewskiego nr 21.

Moduł G - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni 409,76 m² zlokalizowany na piętrze budynku laboratoryjno-produkcyjnego OULU TECH.

Moduł jest częścią budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m²

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: nowy.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Charakterystyka

Elektryczność	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Woda	<input checked="" type="checkbox"/>	Dojazd dla ciężarówek	<input type="checkbox"/>
Ogrzewanie/wentylacja	<input checked="" type="checkbox"/>		

Zalecana jest wizja lokalna modułu G po uprzednim umówieniu z Panią Iwoną Śmigielską tel. 41 278 72 12,
iwona.smigielska@technopark.kielce.pl





Wykaz pomieszczeń w module G hali CT OULU Tech:

MODUŁ G			
Nazwa pomieszczenia	Nr pomieszczenia	Specyfikacja	Powierzchnia (m ²)
Recepcja	1.01	Płytki gresowe	7,03
Pomieszczenie biurowe	1.02	Pcv	12,00
Pomieszczenie biurowe	1.03	plytki gresowe	12,00
WC damskie	1.04	plytki gresowe	3,71
WC męskie	1.05	plytki gresowe	4,30
Powierzchnia produkcyjna	1.06	plytki gresowe	235,00
Jadalnia	1.07	Płytki gresowe	16,81
Szatnia	1.08	plytki gresowe	11,20
Szatnia	1.09	plytki gresowe	11,20
Umywalnia	1.10	Płytki gresowe	11,14
Umywalnia	1.11	Płytki gresowe	11,14
Komunikacja	1.12	plytki gresowe	23,20
Klatka schodowa	1.13	plytki gresowe	51,03
RAZEM POWIERZCHNIA MODUŁU			409,76

