



KPT-DZI.270.2.2017

Załącznik 4 do SIWZ

PROJEKT UMOWY Nr

zawarta w dniu roku w Kielcach, pomiędzy:

Gmina Kielce, z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25, reprezentowana przez: Szymona Mazurkiewicza - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej Wykonawcą.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. Nr poz. 1579 z póź. zm.) – dalej PZP.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprzątnięcia pomieszczeń określonych w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia obiektów określonych w charakterystyce przedmiotu zamówienia po remontach budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie będzie zmniejszał wynagrodzenia za pomieszczenia wyłączone na czas remontu.
4. Miejsce wykonania usługi i jej zakres oraz powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do sprzątnięcia została szczegółowo określona w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
5. Wykonawca będzie wykonywał czynności określone w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ przy użyciu własnych materiałów i sprzętu.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie usługi w kwocie zł brutto (słownie: ...).
2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie usługi stanowi kwotęzł brutto (słownie:.....).
3. Poczynając od miesiąca stycznia 2019 r. miesięczne wynagrodzenie może ulec zmianie, jeżeli minimalne wynagrodzenie za pracę w 2019 r. ulegnie zwiększeniu w stosunku do minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w 2018 r. Zwiększenie wynagrodzenia miesięcznego nie może być większe niż iloczyn liczby wymaganych pracowników świadczących bezpośrednio usługi na rzecz Zamawiającego i różnicy pomiędzy minimalnym wynagrodzeniem za pracę obowiązującym w 2018 r. a 2019 r., pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że w 2018 r. w/w pracownicy otrzymywali wynagrodzenie nie wyższe niż minimalne wynagrodzenie za pracę obowiązujące w 2019 r.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana co miesiąc w terminie do 30 dni od daty doręczenia właściwie wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Na fakturze należy wyspecyfikować poszczególne obiekty i wysokość wynagrodzenia.
6. W przydatku ustawowej zmiany stawki VAT wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zmienione o wysokość zmniejszenia lub zwiększenia stawki VAT.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca: Gmina Kielce Ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25
Odbiorca faktury: Kielecki Park Technologiczny, Ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce.





§ 3

Umowa obowiązuje od dniar. do dnia

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności gdy:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął sprzątnięcia przez trzy dni od daty obowiązywania umowy,
 - 2) wykonawca przerwie świadczenie usługi sprzątnięcia przez trzy kolejne dni robocze,
 - 3) w razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy.
 - 4) nie przyznano lub ograniczono środki finansowe na kolejny rok budżetowy.
2. Przez powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy należy rozumieć trzykrotną, uzasadnioną reklamację Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia co najmniej za trzy miesiące.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia w innych uzasadnionych przypadkach.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia świadczenia zewnętrznego na koszt wykonawcy, świadczenie zastępcze zostanie zlecone innemu podmiotowi po jednokrotnym wezwaniu do wykonania usługi wskazując termin rozpoczęcia. Nieprzystąpienie do usługi jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykonanie świadczenia zastępczego.

§ 5

1. W zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudniania osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1.:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;





- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- 1) za każdy dzień nie wykonania usługi sprzątnięcia w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1,
- 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1,
- 3) za każdy przypadek niewykonania usługi sprzątnięcia lub nienależytego wykonania oraz użyciu środków chemicznych do sprzątnięcia niezgodnie z założeniami określonymi w załączniku nr 1 do SIWZ kara umowna w wysokości 1000,00 zł. Wskazana wysokość kary umownej będzie sumowana w przypadku stwierdzenia więcej niż jednego przypadku,
- 4) za zatrudnienie osoby do wykonywania przedmiotu umowy na podstawie umowy cywilnoprawnej, jeżeli osoba ta powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę – 500 zł za każdy przypadek.
- 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi odśnieżania (niezgodnie z założeniami określonymi w załączniku nr 1 do SIWZ) – 5000,00 zł za każdy przypadek.

2. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.

§ 7

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10 % Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - 6) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy.
3. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu jej za należyte wykonaną.
5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy.



§8

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29-01-2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j.Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).
2. Integralne części niniejszej umowy stanowią oferta Wykonawcy i specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 12

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

