



KPT-DPR.725.11.2017

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

OPIS TECHNICZNY

Przetargiem objęte są nieruchomości stanowiące własność Miasta Kielce i będące w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, położone w obrębie 0005 w Kielcach przy ul. Olszewskiego nr 21.

Moduł B - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni 358,73 m² zlokalizowany na parterze budynku laboratoryjno-produkcyjnego OULU TECH.

Moduł jest częścią budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m²

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: nowy.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Charakterystyka

Elektryczność	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Woda	<input checked="" type="checkbox"/>	Dojazd dla ciężarówek	<input checked="" type="checkbox"/>
Ogrzewanie/wentylacja	<input checked="" type="checkbox"/>		

Zalecana jest wizja lokalna modułu B po uprzednim umówieniu z Panem Grzegorzem Petrus, 41 278 72 40
e-mail: grzegorz.petrus@technopark.kielce.pl



Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Recepcja.
2. Pomieszczenie biurowe (nr 1).
3. Pomieszczenie biurowe (nr 2).
4. WC męskie.
5. WC damskie / niepełnosprawnych.
6. Pomieszczenie laboratoryjne.
7. Jadalnia.
8. Szatnia (nr 1).
9. Szatnia (nr 2).

I. Elementy wykończenia oraz wyposażenia stałego pomieszczeń w lokalu.

L.p.	Nazwa	Ilość	Stan techniczny
1.	RECEPCJA(w tym KORYTARZ).		
a)	Wyprawa ścian: tynk	-----	stan dobry (element nowy)
b)	Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych	-----	stan dobry (element nowy)
c)	Malatura: farba emulsyjna	-----	stan dobry (element nowy)
d)	Posadzka: z płyt ceramicznych - gresowych	-----	stan dobry (element nowy)
e)	Drzwi wejściowe: aluminiowe	1 szt.	stan dobry (element nowy)
f)	Włączniki elektryczne - pojedyncze	9 szt.	stan dobry (element nowy)
g)	Włączniki elektryczne - podwójne	1 szt.	stan dobry (element nowy)
h)	Gniazdko - podwójne	5 szt.	stan dobry (element nowy)
i)	Oprawy oświetleniowe: światłótkowe na suficie	5 szt.	stan dobry (element nowy)
j)	Inne: czujka ruchu (antywłamaniowa)	1 szt.	stan dobry (element nowy)
k)	Inne: grzejnik stalowy - panelowy	1 szt.	stan dobry (element nowy)
2.	POMIESZCZENIE BIUROWE (nr 1.02 wg. Projektu)		
a)	Wyprawa ścian: tynk	-----	stan dobry (element nowy)
b)	Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych	-----	stan dobry (element nowy)
c)	Malatura: farba emulsyjna	-----	stan dobry (element nowy)
d)	Posadzka: z wykładziny podłogowej (tarket)	-----	stan dobry (element nowy)
e)	Okna : aluminiowe	1 kpl.	stan dobry (element nowy)
f)	Drzwi: drewniane	1 szt.	stan dobry (element nowy)
g)	Włączniki elektryczne - podwójne	1 szt.	stan dobry (element nowy)
h)	Gniazdko elektryczne - podwójne	4 szt.	stan dobry (element nowy)





i)	Zestaw : gniazdka telefoniczne (2szt.) +	2	stan dobry (element nowy)
j)	Oprawy oświetleniowe: światłówkowe na suficie	2 szt.	stan dobry (element nowy)
k)	Inne: czujka ruchu (antywłamaniowa)	1 szt.	stan dobry (element nowy)
l)	Inne: grzejnik stalowy - panelowy	1 szt.	stan dobry (element nowy)
3.	POMIESZCZENIE BIUROWE (nr 1.03 wg projektu)		
a)	Wyprawa ścian: tynk	-----	stan dobry (element nowy)
b)	Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych	-----	stan dobry (element nowy)
c)	Malatura: farba emulsyjna	-----	stan dobry (element nowy)
d)	Posadzka: z wykładziny podłogowej (tarket)	-----	stan dobry (element nowy)
e)	Okna : aluminiowe	1kpl	stan dobry (element nowy)
f)	Drzwi: drewniane	1 szt.	stan dobry (element nowy)
g)	Włączniki elektryczne - podwójne	1 szt.	stan dobry (element nowy)
h)	Gniazdka elektryczne - podwójne	4 szt.	stan dobry (element nowy)
i)	Zestaw : gniazdka telefoniczne (2szt.) +	1 zestaw	stan dobry (element nowy)
j)	Oprawy oświetleniowe: światłówkowe na suficie	2 szt.	stan dobry (element nowy)
k)	Inne: czujka ruchu (antywłamaniowa)	1 szt.	stan dobry (element nowy)
l)	Inne: grzejnik stalowy - panelowy	1 szt.	stan dobry (element nowy)
4.	WC MĘSKIE (nr 1.04 wg. projektu)		
a)	Wyprawa ścian: tynk od wys. 2,2m	-----	stan dobry (element nowy)
b)	Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych	-----	stan dobry (element nowy)
c)	Malatura: farba emulsyjna na tynku	-----	stan dobry (element nowy)
d)	Oblicowania: płytki ceramiczne do wys. 2,2m	-----	stan dobry (element nowy)
e)	Posadzka: z płytek ceramicznych gres		stan dobry (element nowy)
f)	Okna: aluminiowe	1kpl	stan dobry (element nowy)
g)	Drzwi: drewniane	2 szt.	stan dobry (element nowy)
h)	Gniazdka elektryczne - pojedyncze	1 szt.	stan dobry (element nowy)
i)	Oprawy oświetleniowe: kinkiety na suficie podwieszonym	2 szt.	stan dobry (element nowy)
j)	Inne: kranik czepalny do wody	1 szt.	stan dobry (element nowy)
5.	WC DAMSKIE (NIEPEŁNOSPRAWNYCH) (nr 1.05. wg. projektu)		
a)	Wyprawa ścian: tynk od wys. 2,2m	-----	stan dobry (element nowy)
b)	Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych	-----	stan dobry (element nowy)



c)	Malatura: farba emulsyjna na tynku	-----	stan dobry (element nowy)
d)	Oblicowania: plytki ceramiczne do wys. 2,2m	-----	stan dobry (element nowy)
e)	Posadzka: z plytek ceramicznych gres		stan dobry (element nowy)
f)	Okna: aluminiowe	1kpl	stan dobry (element nowy)
g)	Drzwi: drewniane	1 szt.	stan dobry (element nowy)
h)	Gniazdka elektryczne - pojedyncze	1 szt.	stan dobry (element nowy)
i)	Oprawy oświetleniowe: kinkiet na suficie podwieszonym	2 szt.	stan dobry (element nowy)
6.	POMIESZCZENIE LABORATORYJNE (nr 1.06 wg. projektu)		
a)	Wyprawa ścian: tynk	-----	stan dobry (element nowy)
b)	Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych	-----	stan dobry (element nowy)
c)	Malatura: farba emulsyjna	-----	stan dobry (element nowy)
d)	Posadzka: z płytek ceramicznych	-----	stan dobry (element nowy)
e)	Okna : aluminiowe	-----	stan dobry (element nowy)
f)	Drzwi: drewniane (wyjście na klatkę schodową)	1 szt.	stan dobry (element nowy)
g)	Drzwi: stalowe (wyjście na korytarz)	1 szt.	stan dobry (element nowy)
h)	Włączniki elektryczne - potrójne	2 szt.	stan dobry (element nowy)
i)	Gniazdka elektryczne - podwójne płaskie	23 szt.	stan dobry (element nowy)
j)	Gniazdka elektryczne - podwójne natynkowe	14 szt.	stan dobry (element nowy)
k)	Zestaw : gniazdka telefoniczne (1szt.) +	7	stan dobry (element nowy)
l)	Oprawy oświetleniowe: świetlówkowe na suficie	18 szt.	stan dobry (element nowy)
ł)	Inne: czujka ruchu (antywłamaniowa)	1 szt.	stan dobry (element nowy)
m)	Inne: sterownik naścienny do wentylacji i klimatyzacji	1 szt.	stan dobry (element nowy)
n)	Inne: grzejniki stalowe - panelowe	6 szt.	stan dobry (element nowy)
o)	Inne: szafka hydrantowa z hydrantem	1 kpl	stan dobry (element nowy)
p)	Inne: zawory czerpalne	8 szt.	stan dobry (element nowy)
7.	JADALNIA (nr 1.07. wg. projektu)		
a)	Wyprawa ścian: tynk	-----	stan dobry (element nowy)
b)	Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych	-----	stan dobry (element nowy)
c)	Malatura: farba emulsyjna	-----	stan dobry (element nowy)
d)	Oblicowania: pas między szafkami z płytek ceramicznych	-----	stan dobry (element nowy)
e)	Posadzka: z płytek ceramicznych	-----	stan dobry (element nowy)





f)	Okna : aluminiowe	1 kpl.	stan dobry (element nowy)
g)	Drzwi: drewniane	1 szt.	stan dobry (element nowy)
h)	Włączniki elektryczne - podwójne	1 szt.	stan dobry (element nowy)
i)	Gniazdka elektryczne - pojedyncze	6 szt.	stan dobry (element nowy)
j)	Zestaw : gniazdka telefoniczne (2szt.) +	1 zestaw	stan dobry (element nowy)
k)	Oprawy oświetleniowe: światłówkowe na suficie	3 szt.	stan dobry (element nowy)
l)	Inne: czujka ruchu (antywłamaniowa)	1 szt.	stan dobry (element nowy)
m)	Inne : grzejnik stalowy - panelowy	1 szt.	stan dobry (element nowy)
7.	SZATNIA (Nr 1.08 wg. projektu) – (w tym Umywalnia nr.1.11 wg. projektu)		
a)	Wyprawa ścian: tynk	-----	stan dobry (element nowy)
b)	Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych	-----	stan dobry (element nowy)
c)	Malatura: farba emulsyjna	-----	stan dobry (element nowy)
d)	Oblicowania: w umywalni płytki do wys. 2,2m	-----	stan dobry (element nowy)
e)	Posadzka: płytki ceramiczne gres	-----	stan dobry (element nowy)
f)	Okna: aluminiowe	2 szt.	stan dobry (element nowy)
g)	Drzwi: drewniane	2 szt.	stan dobry (element nowy)
h)	Włączniki elektryczne - pojedyncze	2 szt.	stan dobry (element nowy)
i)	Gniazdka elektryczne - pojedyncze	4 szt.	stan dobry (element nowy)
j)	Oprawy oświetleniowe: światłówkowe na suficie	3 szt.	stan dobry (element nowy)
k)	Oprawy oświetleniowe: kinkiety okrągłe naścienne	3 szt.	stan dobry (element nowy)
l)	Inne: grzejnik stalowy - panelowy	1 szt.	stan dobry (element nowy)
8.	SZATNIA (Nr 1.09 wg. projektu) – (w tym Umywalnia nr 1.10 wg. projektu)		
a)	Wyprawa ścian: tynk	-----	stan dobry (element nowy)
b)	Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych	-----	stan dobry (element nowy)
c)	Malatura: farba emulsyjna	-----	stan dobry (element nowy)
d)	Oblicowania: w umywalni pytki do wys. 2,2m	-----	stan dobry (element nowy)
e)	Posadzka: płytki ceramiczne gres	-----	stan dobry (element nowy)
f)	Okna: aluminiowe	-----	stan dobry (element nowy)
g)	Drzwi: drewniane	2 szt.	stan dobry (element nowy)
h)	Włączniki elektryczne - pojedyncze	2 szt.	stan dobry (element nowy)
i)	Gniazdka elektryczne - pojedyncze	4 szt.	stan dobry (element nowy)





j)	Oprawy oświetleniowe: światłówkowe na suficie podwieszanym	3 szt.	stan dobry (element nowy)
k)	Oprawy oświetleniowe: kinkiety okrągłe naścienne	3 szt.	stan dobry (element nowy)
m)	Inne: grzejnik stalowy - panelowy	1 szt.	stan dobry (element nowy)

II. Dodatkowe elementy wyposażenia pomieszczeń:

L.p.	Nazwa pomieszczenia i elementu	Ilość	Stan techniczny
1.	RECEPCJA:		
	Lada recepcyjna	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Biurko	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Kontener	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Fotel komputerowy	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Szafka aktowa wysoka	2 szt.	stan dobry (element nowy)
	Szafka z serwerem	1 szt.	stan dobry (element nowy)
2.	POMIESZCZENIE BIUROWE (nr1)		
	Biurko	2 szt.	stan dobry (element nowy)
	Kontener	2 szt.	stan dobry (element nowy)
	Fotel komputerowy	2 szt.	stan dobry (element nowy)
	Krzesło	2 szt.	stan dobry (element nowy)
	Dostawka do biurka	2 szt.	stan dobry (element nowy)
	Szafka aktowa wysoka	2 szt.	stan dobry (element nowy)
	Podkładka akrylowa na półki	10 szt.	stan dobry (element nowy)
3.	POMIESZCZENIE BIUROWE (nr2)		
	biurko	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	kontener	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	fotel komputerowy	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Krzesło	3 szt.	stan dobry (element nowy)
	Stolik okrągły	1 szt.	stan dobry (element nowy)





	Szafka aktowa wysoka	2 szt.	stan dobry (element nowy)
	Podkładka akrylowa na półkę	10 szt.	stan dobry (element nowy)
4.	WC MĘSKIE		
	Umywalka porcelanowa z baterią stojącą	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Pojemnik na ręczniki papierowe ze stali	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Pojemnik na papier toaletowy ze stali	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Lustro	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Kosz na śmieci (ze stali niklowanej)	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Muszla klozetowa porcelanowa (wisząca)	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Pisuar porcelanowy z mechanizmem	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Szczotka wraz z pojemnikiem (ze stali niklowanej) - do czyszczenia sedesu	1 kpl	stan dobry (element nowy)
5.	WC DAMSKIE (NIEPEŁNOSPRAWNYCH)		
	Umywalka porcelanowa z bateria stojącą	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Pojemnik na ręczniki papierowe ze stali	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Pojemnik na papier toaletowy ze stali	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Lustro	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Kosz na śmieci ze stali niklowanej	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Muszla klozetowa porcelanowa (wisząca)	1 szt.	stan dobry (element nowy)
	Uchwyty stalowe nierdzewne dla osób	4 szt.	stan dobry (element nowy)
	Szczotka wraz z pojemnikiem (ze stali niklowanej) - do czyszczenia sedesu	1 kpl	stan dobry (element nowy)
6.	JADALNIA		
	Stolik	2 szt.	stan dobry (element nowy)
	Krzesło drewniane	8 szt.	stan dobry (element nowy)
	Szafki w zabudowie górnej kuchni	7 szt.	stan dobry (element nowy)





	Szafki w zabudowie dolnej kuchni	6 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Umywalka porcelanowa + bateria stojąca	1 kpl.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej + bateria stojąca	1 kpl.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej	1 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Kosz na śmieci ze stali niklowanej	1 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
7.	SZATNIA (Nr 1) - (w tym Umywalnia)		
	Szafka stalowa (3 komory)	4 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Szafka stalowa (2 komory)	2 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Ławka	4 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Umywalka porcelanowa + bateria stojąca	3 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej	3 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Pojemnik na ręczniki papierowe ze stali	1 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Lustro ściennie	3 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Kosz	1 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Kabina WC – muszla klozetowa wisząca + szczotka z pojemnikiem + pojemnik na papier toalet	1 kpl.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Kabina prysznicowa (brodzik+ bateria	2 kpl.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
8.	SZATNIA (Nr 2) – (w tym Umywalnia)		
	Szafka stalowa (3 komory)	4 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Szafka stalowa (2 komory)	2 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Ławka	4 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Umywalka	3 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej	3 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Pojemnik na ręczniki papierowe ze stali	1 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Lustro	3 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Kosz	1 szt.	<i>stan dobry (element nowy)</i>



	Kabina WC – muszla klozetowa wisząca + szczotka z pojemnikiem + pojemnik na papier	1 kpl.	<i>stan dobry (element nowy)</i>
	Kabina prysznicowa (brodzik+ bateria	2 kpl.	<i>stan dobry (element nowy)</i>

III. Nowe dodatkowe elementy wyposażenia pomieszczenia 'laboratorium'

L.p.	Nazwa	j.m.	ilość	stan
1	Sofa Chesterfield	szt	1	nowe
2	Fotel Chesterfield	szt	2	Nowe
3	Pufa	szt	2	Nowe
4	Fotel	szt	2	Nowe
5	Krzesło tapicerowane	szt	4	Nowe
6	Krzesło z poliwęglanu	szt	10	Nowe
7	Regał KALLAX 2x2	szt	3	Nowe
8	Regał KALLAX 2x5	szt	4	Nowe
9	Regał KALLAX 4x4	szt	8	Nowe
10	Regał KALLAX 5x5	szt	5	Nowe
11	Regał magazynowy	szt	10	Nowe
12	Lustro	szt	2	Nowe
13	Komoda Cube	szt	1	Nowe
14	Regał kolonialny	szt	1	Nowe
15	Komoda kolonialna	szt	1	Nowe
16	Półka kolonialna K4	szt	1	Nowe
17	Półka kolonialna K5	szt	1	Nowe
18	Stół kawowy	szt	1	Nowe
19	Stół konferencyjny	szt	1	Nowe
20	Wieszaki mobilne	szt	8	Nowe
21	Tablica mobilna	szt	1	Nowe
22	Lustro drewniane	szt	1	Nowe



23	FrontDesk	szt	1	Nowe
24	Grafika	szt	1	Nowe
25	Sprzęt RTV			Nowe
26	Telewizor 60cal	szt	1	Nowe
27	Wzmacniacz	szt	1	Nowe
28	Głośniki	szt	4	Nowe
29	Wykładzina dywanowa	m2	52	Nowe
30	Wycieraczka	szt	1	Nowe

