

219

UMOWA DZIERŻAWY
ZG-2217-Drż-1/2017
(ZG.2217.84.2016)

zawarta w dniu 2-03-2017 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kielce, ul. Hubalczyków 15, 25-668 Kielce, nr NIP 657-008-38-65, zwanym w treści umowy Wydierżawiającym, w imieniu którego działa:
Nadleśniczy – mgr inż. Robert Płaski

a

Gminą Kielce z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25, zwaną dalej Dzierżawcą, reprezentowaną przez:

Szymona Mazurkiewicza - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce,
o następującej treści:


§1.

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze do czasowego użytkowania za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu znak: ZS.2217.239.2016 z dnia 08.12.2016 r. pas gruntu leśnego o łącznej powierzchni 40 m², stanowiący część działki ewidencyjnej o numerze 43/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Kielce Piaski w celu wykonania prac polegających na wymianie przewodów na istniejącej linii napowietrznej 110 kV. Przedmiotowy teren przedstawia załączona mapa stanowiąca integralną część umowy – załącznik nr 1.
2. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie położenie i granice oddanego w dzierżawę gruntu.

§2.

1. Na przedmiotowym terenie Dzierżawca może przystąpić do prac po spisaniu protokołu przekazania gruntu w dzierżawę.
2. Wymiana przewodów na istniejącej linii napowietrznej nastąpi bez naruszenia drzewostanu i bez wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.
3. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może spowodować żadnych trudności i ograniczeń w wykonywaniu przez Wydierżawiającego jakichkolwiek czynności gospodarczych w terenie.

§3.

1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu - jednorazowo 900 zł + VAT (słownie: dziewięćset złotych + VAT).
Czynsz płatny w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przy czym za termin zapłaty uważa się datę wpływu na rachunek Wydierżawiającego.
 2. Czynsz dzierżawy płatny będzie jednorazowo na konto Wydierżawiającego Nr 25 2030 0045 1110 0000 0027 6590 prowadzone przez BGŻ BNP PARIBAS.
- 

3. W przypadkach zalegania z płatnością czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu odsetek ustawowych za zwłokę.
4. Dane do faktury :
Nabywca:
Gmina Kielce
Ul. Rynek 1
25-303 Kielce
NIP 657-261-73-25
Odbiorca faktury:
Kielecki Park Technologiczny
Ul. Olszewskiego 6
25-663 Kielce
5. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Kieleckiego Parku Technologicznego ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce.

§4.

1. Przez cały czas trwania umowy Dzierżawca powinien używać przedmiotu dzierżawy:
 - 1) zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie,
 - 2) z zachowaniem wymogów sanitarnych, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.
2. W szczególności zobowiązuje się Dzierżawcę do utrzymania czystości wokół przedmiotu dzierżawy.

§5.

Dzierżawca nie może w szczególności:

1. Czynić w przedmiocie dzierżawy zmian sprzecznych z umową,
2. Umieszczać infrastruktury towarzyszącej nie ujętej w niniejszej umowie w obrębie dzierżawionego obiektu.

§6.

1. Za ewentualne szkody powstałe w sąsiadującym drzewostanie, strukturze gleby oraz w innych składnikach związanych z nieruchomością podczas wykonywania robót odszkodowanie wypłacane będzie każdorazowo w terminie do dwóch miesięcy po zakończeniu prac na przedmiotowych działkach.
2. Podstawą wypłaty odszkodowań wymienionych w punkcie 1 będzie przeprowadzona inwentaryzacja szkód na gruncie i wykaz szkód sporządzony w obecności zarządcy nieruchomości oraz wycena wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem aktualnych cen wolnorynkowych.

§7.

Za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie objętym umową, w tym szkody spowodowane siłami natury, odpowiedzialny jest Dzierżawca.

§8.

Umowa została zawarta 01.07.2017 – 30.10.2017 r.

§9.

Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron .

§10.

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1. Dzierżawca używać będzie przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową i pomimo upomnień nie przestanie tego czynić,
2. Dzierżawca nie wpłaci kwoty czynszu przed wejściem w teren.
3. Dzierżawca nie zastosuje się do ustaleń zawartych w §4.

§ 11.

Zmiany w umowie mogą być dokonywane tylko w drodze pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

§12.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13.

1. Wydzierżawiający wyraża zgodę na przeniesienie przez Dzierżawcę swoich praw i obowiązków wynikających z umowy na wykonawcę robót, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy.
2. O przeniesieniu praw i obowiązków Dzierżawca zobowiązany jest powiadomić Wydzierżawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o przeniesieni praw i obowiązków dostarczając kserokopię zawartej umowy.

§14

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wydzierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

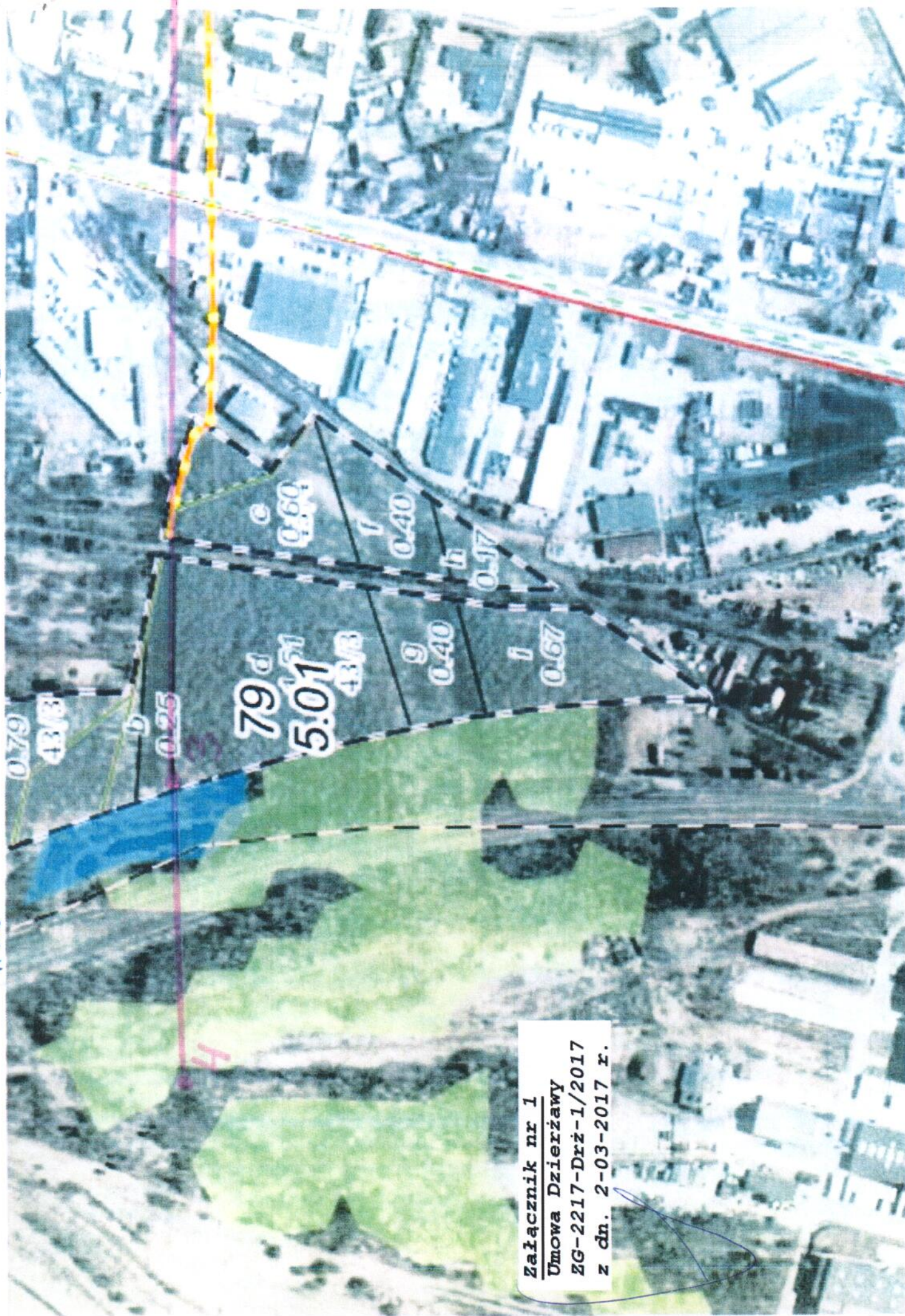
Dzierżawca:


DYREKTOR
Szymon Mazurkiewicz

Wydzierżawiający:


NADLEŚNICZY
mgr inż. Robert Płaski

4:25000



Kraków

Załącznik nr 1
Umowa Dzierżawy
ZG-2217-Drż-1/2017
z dn. 2-03-2017 r.