



KPT-DPIRI.271.1.2017

UMOWA Nr 1/DPIRI/17

zawarta w Kielcach w dniu pomiędzy:

Gmina Kielce, z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowana przez:

Pana Szymona Mazurkiewicza-Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., **NIP**.....

reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, na podstawie niniejszej umowy, następujących robót:

- 1) wykonanie wycinki (usunięcie karpiny, frezowanie, usunięcie gałęzi) drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, położonych w Kielcach, przy ul. Olszewskiego 6 (obręb ewidencyjny m. Kielce 0005), działki o numerach ewidencyjnych: **6/358, 6/362, 6/361, 6/363 i 6/360, 6/390, 5/67, 5/68, 5/69, 6/419, 6/420, 6/163**. Przedmiot umowy obejmuje wycięcie drzew i krzewów na wskazanym terenie, podlegających wymogowi uzyskania przez Kielecki Park Technologiczny zezwolenia na usuwanie drzew/krzewów zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą, jak również usunięcie drzew i krzewów, na których usunięcie nie jest wymagane zezwolenie, zgodnie z art. 83f Ustawy.
- 2) utylizacja odpadów powstałych w skutek wycinki i uprzątnięcie terenu.

2. W ramach umowy, wszelkie drobne gałęzie Wykonawca rozdrobni za pomocą rębaka, bezużyteczne części drewna Wykonawca podda utylizacji lub zagospodaruje we własnym zakresie. Na powyższą okoliczność Wykonawca przedstawi stosowne oświadczenie, co do sposobu zagospodarowania bezużytecznych części





drewna. W zakres prac porządkowych wchodzić będzie również zebranie i wywóz odpadów powstałych w skutek prowadzenia prac. Wykonawca pozostawi teren czysty i wyrównany.

3. Wycinka dokonana zostanie na podstawie decyzji o wycince oraz inwentaryzacji dendrologicznych przekazanych przez Zamawiającego.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 – „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”.

5. Wykonawca rozpocznie wycinkę na wskazanym terenie :

1) Strefa B (działki o nr ewid. 6/358, 6/362, 6/361, 6/363 i 6/360) - w momencie uzyskania i przekazania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji zezwalającej na wycięcie drzew i krzewów objętych wymogiem uzyskania decyzji – zgodnie z załącznikiem nr 5 – Inwentaryzacja dendrologiczna - Strefa B.

Należy pamiętać, iż w pierwszej kolejności w terminie do 28.02.2017 r. należy usunąć drzewa i zlikwidować gatunki chronione wskazane w decyzji RDOŚ.

2) Strefa C (działki o nr ewid. 5/67, 5/68, 6/419, 6/420) – w momencie uzyskania i przekazania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji zezwalającej na wycięcie drzew i krzewów objętych wymogiem uzyskania decyzji – zgodnie z załącznikiem nr 6 - decyzja dendrologiczna – Strefa C – część 1

3) Strefa C (działka o nr ewidencyjnym 5/69):

- w momencie uzyskania i przekazania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji zezwalającej na wycięcie drzew i krzewów objętych wymogiem uzyskania decyzji - zgodnie z załącznikiem 7 – inwentaryzacja dendrologiczna – strefa C – część 2,

- z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu wycinki – drzewa nie podlegające uzyskaniu przez Zamawiającego stosownej decyzji na wycinkę – zgodnie z załącznikiem 8 – Inwentaryzacja dendrologiczna Strefa C- część 3

4) Działka 6/163 – w momencie przekazania przez Zamawiającego decyzji na wycinkę.

5) Działka 6/390 – w momencie przekazania terenu budowy – do wycinki drzewa nie podlegające uzyskaniu przez Zamawiającego stosownej decyzji na wycinkę (do oszacowania przez Wykonawcę).

6. Wykonawca ma obowiązek monitorowania zakresu wycinki pod kątem ewentualnego pojawienia się nowych gniazd. W przypadku stwierdzenia nowych gniazd Wykonawca powiadomi Zamawiającego.

7. Przekazanie terenu wycinki nastąpi w terminie 1 dnia od podpisania umowy.





§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i wiedzę wymaganą do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wycięcie drzew i krzewów objętych decyzją na wycięcie drzew/krzewów, jak również za odpowiednie oszacowanie, które drzewa podlegają wycinie bez uzyskiwania decyzji.
3. Wycinka drzew oraz prace z tym związane stanowiące przedmiot umowy powinny być przeprowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą i leśną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) ustanowienia kierownika prac;
 - 2) zagospodarowania terenu prac;
 - 3) wykonania prac tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania prac podstawowych;
 - 4) zabezpieczenia terenu wycinki drzew i krzewów;
 - 5) skompletowania i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu i odbioru prac, w tym sposób zagospodarowania wyciętych drzew,
 - 6) przedstawienie Zamawiającemu udokumentowania usunięcia drzew wobec których uzyskano zezwolenie na likwidację gatunków chronionych zwierząt i grzybów (w postaci opisanych zdjęć) – przekazanie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej w terminie do 07.03.2017 r.
 - 7) utrzymania ładu i porządku, a po zakończeniu prac usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu prac czystego;
 - 8) zorganizowania i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż;
 - 9) ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wycinki drzew i ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem prac;
 - 10) do przekazania zestawienia ilościowego i jakościowego pozyskanego z wycinki drewna.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu robót,
 - 2) przekazanie decyzji o wycinie,





3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 3.

1. Wykonawca rozpocznie wycinkę na wskazanym terenie w momencie uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji zezwalającej na wycięcie drzew i krzewów objętych wymogiem uzyskania decyzji w zakresie Strefy B, Strefy C (dz. o nr ewid. 5/67, 5/68, 5/69 (część), 6/419, 6/420) oraz działki 6/163, pozostałe prace związane z wycinką można rozpocząć po przekazaniu terenu wycinki.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 niniejszej umowy, w terminie do:
- wszystkie drzewa oprócz tych wskazanych w decyzjach RDOŚ - do 30.03.2017 r.,
- drzewa wobec których uzyskano decyzję RDOŚ na likwidację gatunków chronionych
zwierząt i grzybów – do 28.02.2017 .
3. W uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego możliwa jest zmiana terminów określonych w § 3 ust. 2 Umowy.

§ 4.

1. Odbiór wykonanych robót nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego i podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone wadliwe wykonanie robót, w tym w szczególności niepełne ich wykonanie to Zamawiający odmówi ich odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 5.

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, na kwotę: brutto: **PLN** (słownie: złotych/100), wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie: **PLN** (słownie: złotych /100).

Wskazana wartość jest wartością robót pomniejszoną o wycenę drewna (zgodnie z formularzem ofertowym wykonawcy).

2. W przypadku, gdy wartość drewna przewyższy wartość robót, to Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kwotę:

*brutto: **PLN** (słownie: złotych/100), wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie: **PLN** (słownie: złotych /100).*





Wartość ta wynikać będzie z oferty Wykonawcy (wartość robót pomniejszona o wartość drewna daje wartość ujemną).

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę VAT, wystawioną na podstawie załączonego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego prawidłowe wykonanie zleconych robót.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr: w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.
5. *Zapłata wynagrodzenia Zamawiającemu dokonana będzie na rachunek bankowy Zamawiającego nr: w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.*
6. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
8. Wykonawca wystawi fakturę Vat na dane:

Nabywca: Gmina Kielce ul. Rynek 1 25-303 Kielce NIP 657-261-73-25	Odbiorca faktury: Kielecki Park Technologiczny ul. Olszewskiego 6 25-663 Kielce
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wartości netto umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia umownego terminu ich wykonania,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
w wysokości 10% wartości netto umowy, określonej w § 5 ust.1,
 - c) za błędne zgodnie z decyzją na wycinkę usunięcie krzewu – 100 zł za każdy krzew,
 - d) za błędne zgodnie z decyzją na wycinkę usunięcie drzewa – 200 zł za każde drzewo.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej





zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonanej części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

4. W przypadku prawomocnej decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, nakładającej na Zamawiającego wysokie opłaty za wycinkę, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy.

§7.

1. Adres Zamawiającego: Kielecki Park Technologiczny

Miejscowość: Kielce
Kod pocztowy: 25-663
Ulica numer domu: Olszewskiego 6
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

2. Adres Wykonawcy

Miejscowość:
Kod pocztowy:
Ulica numer domu:
Nr telefonu:
e-mail:

§ 8.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo w siedzibie Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej umowy jest Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

