

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

OPIS TECHNICZNY

Przetargiem objęte są nieruchomości stanowiące własność Miasta Kielce i będące w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, przy ul. Olszewskiego 19 c, działka nr 5/26 obręb 0005.

Część B hali przemysłowej RECIFE (moduł południowy) z infrastrukturą socjalno – biurową, tj.:

Pomieszczenia oraz hala produkcyjna znajdujące się na poziomie 1 modułu południowego w/w obiektu o łącznej powierzchni: 461,26 m²



W części socjalno-biurowej: windy – dźwig osobowy 8 osób / 630 kg.

Uzbrojenie terenu :

- sieć wodociągowej
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczna
- sieć teletechniczna
- instalacja pompy ciepła
- stacja transformatorowa

Elementy małej architektury: totem, ławki, stojaki na rowery, ogrodzenie, agregat

Miejsca na pojemniki na odpady stałe.

Obciążenie charakterystyczne użytkowe pomieszczeń biurowych 2,0 kN/m²

Obciążenie charakterystyczne użytkowe klatek schodowych 4,0 kN/m²

Charakterystyka

W budynku przewiduje się zatrudnienie przy produkcji do 80 pracowników oraz w części biurowej do 40 pracowników. Budynek zaprojektowano w sposób umożliwiający podział na dwie części użytkowane przez dwóch niezależnych inwestorów. W każdej części przewidziano zatrudnienie do 40 pracowników w części produkcyjnej oraz do 20 pracowników w części biurowej.

Założono, że prace wykonywane przez przedsiębiorców wynajmujących poszczególne hale lub części hal nie będą związane ze stosowaniem lub wydzielaniem się substancji trujących, zakaźnych, promieniotwórczych drażniących lub uczulających oraz innych substancji o nieprzyjemnym zapachu, a także przy pracach pyłących, w wilgotnym i gorącym mikroklimacie lub powodującym intensywne brudzenie.

Pomieszczenia zaplecza socjalno-biurowego wysokości 3,00 m.

Posadzki:

- pomieszczenia biurowe: wykładzina dywanowa
- pomieszczenia socjalne, łazienki, sanitariaty, szatnie, korytarze: płytki gresowe

Program użytkowy pomieszczeń :

Część B hali produkcyjnej RECIFE południowy moduł, poziom 1		
nr pom.	nazwa	powierzchnia w m ²
0.01	WIATROŁAP	6,67
0.02	HOLL WEJŚCIOWY	49,90
0.03	WINDA	3,12
1.01	KLATKA SCHODOWA	20,27
1.02	POM. BIUROWE	26,69
1.03	POM. BIUROWE	30,76
1.04	POKÓJ ODPOCZYNKOWY	21,44
1.05	POM. BIUROWE	21,47
1.06	SANITARIAT DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10,31
1.07	SANITARIAT MĘSKI	4,75
1.08	SANITARIAT DAMSKI	4,76
1.09	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,27
1.10	POMIESZCZENIE SOCJALNE	13,93
1.11	SALA KONFERENCYJNA	28,45
1.12	SEKRETARIAT	22,20
1.13	POM. BIUROWE	20,74
1.14	POM. BIUROWE	21,16
1.15	POM. BIUROWE	18,99
1.16	POM. BIUROWE	26,73
1.17	POM. BIUROWE	26,10
1.18	KORYTARZ	76,55
	<u>RAZEM</u>	<u>461,26 m²</u>