

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

OPIS TECHNICZNY

Przetargiem objęte są nieruchomości stanowiące własność Miasta Kielce i będące w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, przy ul. Olszewskiego 19 c, działka nr 5/26 obręb 0005.

Część A hali przemysłowej RECIFE (moduł południowy) z infrastrukturą socjalno – biurową, tj.:

Pomieszczenia oraz hala produkcyjna znajdujące się na poziomie 0 modułu południowego w/w obiektu o łącznej powierzchni: 1 456,70 m²



W części socjalno-biurowej: windy – dźwig osobowy 8 osób / 630 kg.

Uzbrojenie terenu :

- sieć wodociągowej
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczna
- sieć teletechniczna
- instalacja pompy ciepła
- stacja transformatorowa

Elementy małej architektury: totem, ławki, stojaki na rowery, ogrodzenie, agregat

Miejsca na pojemniki na odpady stałe.

Obciążenie charakterystyczne użytkowe pomieszczeń biurowych 2,0 kN/m²

Obciążenie charakterystyczne użytkowe klatek schodowych 4,0 kN/m²

Posadzkę części produkcyjno-magazynowej hal zaprojektowano dla następujących obciążeń:

- obciążenie temperaturą $\Delta t = 5K$
- obciążenie równomiernie rozłożone - 100kN/m²
- obciążenie punktowe (120x150mm) - 70kN
- obciążenie wózkiem widłowym, nacisk koła - 32,85kN
- obciążenie ciężarówką, nacisk koła - 25kN

Wysokość hali: 9,00 m

W części produkcyjno-magazynowej: suwnice o rozpiętości 24,0 m i udźwigu 3,2 t.

Posadzka hali: zatarta na gładko (z powierzchniowym utwardzeniem) płyta betonowa gr. 22 cm

Bramy wjazdowe: 4,00 x 4,75 m z napędem elektrycznym.

Charakterystyka

W budynku przewiduje się zatrudnienie przy produkcji do 80 pracowników oraz w części biurowej do 40 pracowników. Budynek zaprojektowano w sposób umożliwiający podział na dwie części użytkowane przez dwóch niezależnych inwestorów. W każdej części przewidziano zatrudnienie do 40 pracowników w części produkcyjnej oraz do 20 pracowników w części biurowej.

Założono, że prace wykonywane przez przedsiębiorców wynajmujących poszczególne hale lub części hal nie będą związane ze stosowaniem lub wydzielaniem się substancji trujących, zakaźnych, promieniotwórczych drażniących lub uczulających oraz innych substancji o nieprzyjemnym zapachu, a

także przy pracach pyłących , w wilgotnym i gorącym mikroklimacie lub powodującym intensywne brudzenie.

Program użytkowy pomieszczeń :

Część A hali przemysłowej RECIFE (moduł południowy) z infrastrukturą socjalno – biurową, poziom 0.		
nr pom.	nazwa	powierzchnia w m²
0.04	JADALNIA	26,21
0.06	SANITARIAT DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8,53
0.08	SANITARIAT DAMSKI	4,45
0.09	SANITARIAT MĘSKI	4,43
0.10	KORYTARZ	100,11
0.11	SZATNIA	15,48
0.12	SZATNIA	15,48
0.13	SZATNIA	17,03
0.14	SZATNIA	17,03
0.15	SZATNIA	17,03
0.16	SZATNIA	17,03
0.17	UMYWALNIA	15,15
0.18	UMYWALNIA	15,15
0.19	UMYWALNIA	18,83
0.37	HALA PRODUKCYJNA	1164,76
<u>ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA WYNAJMU</u>		1 456,70 m²

Pomieszczenia zaplecza socjalno-biurowego wysokości 3,00 m.

Posadzki:

- pomieszczenia biurowe: wykładzina dywanowa
pomieszczenia socjalne, łazienki, sanitariaty, szatnie, korytarze: płytki gresowe