

PRZEDMIAR ROBÓT - OPOMIAROWANIE ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : OPOMIAROWANIA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ DLA LOKALU GASTRONOMICZNEGO, POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO NR 06 ORAZ TOALET DOSTĘPNYCH Z HOLU GŁÓWNEGO W BUDYNKU CENTRUM TECHNOLOGICZNEGO KPT W KIELCACH
ADRES INWESTYCJI : ul: Olszewskiego 21, 25-663 Kielce, dz. nr ewid. 6/348, 6/352 obręb 0005 Kielce
INWESTOR : Kielecki Park Technologiczny
ADRES INWESTORA : ul: Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Waldemar Wtorek
DATA OPRACOWANIA : 07.2015

Poziom cen : 2kw.2015

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Określenia materiałów, systemów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych w niniejszym opracowaniu użyto w celu jednoznacznego oznaczenia parametrów rozwiązań i elementów budowlanych. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych do przyjętych w niniejszym opracowaniu, przy czym zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy z dn. 29.01.2004 r. "Prawo o zamówieniach publicznych" (Dz. U. 2004 nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami) Wykonawca, który zdecyduje się na zastosowanie takich rozwiązań, zobowiązany jest wykazać przed Zamawiającym, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Nie zwalnia to jednocześnie Wykonawcy od uzyskania zgody Zamawiającego i Projektanta na zastosowanie takiego rozwiązania. Stosowanie rozwiązań zamiennych możliwe jest jedynie w trybie zgodnym z art. 20 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. Poz. 414 z późniejszymi zmianami) po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego na rozważenie możliwości wprowadzenia takiego rozwiązania.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.2015

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Charakterystyka obiektu:

Budynek CT zlokalizowany jest w Kielcach przy ul. Olszewskiego, działki nr ewid. 6/56,6/58, 6/159, 6/163, 6/177, 6/179, 6/243, 6/244,6/246, 6/251, 6/316 i część działki 7/3 obręb 0005.

Budynek wolnostojący dwukondygnacyjny (parter i piętro),

- wysokość budynku - 10,22 m

- kubatura - 26 132,74 m³

- powierzchnia użytkowa - 4245,62 m²

Budynek składa się z modułów przeznaczonych do wynajmowania przedsiębiorcą zewnętrznym. Każdy z modułów wyposażono w zaplecze biurowo-socjalne oraz salę produkcyjną. W całym budynku znajduje się 8 modułów oraz powierzchnia przeznaczoną dla pomieszczeń biurowych do wynajęcia dla ok. 40 osób z sanitariatami ogólnodostępnymi. Na parterze znajduje się restauracja z zapleczem kuchennym. Cały budynek przeznaczony jest do wynajęcia dla ok 200 osób.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- Stawka robocizny kosztorysowej średnia dla stolicy woj. świętokrzyskiego za 2 kw 2015 r w wysokości 12,79 zł wg. Wydawnictwa Sekocenbud

- Koszty pośrednie 64,6 % średnie na podstawie danych rynkowych i wydawnictwa Sekocenbud za 2 kw 2015 r

- Zysk 10,6 % średni na podstawie danych rynkowych i wydawnictwa Sekocenbud za 2 kw 2015 r

- Ceny materiałów z kosztami zakupu i ceny sprzętu przyjęto jako 5,8 % średnie na podstawie danych rynkowych i wydawnictwa Sekocenbud za 2 kw. 2015 r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
PRZEDMIAR ROBÓT - OPOMIAROWANIE ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ					
1	45332000-3	Instalacja wody KOD CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,			
1	KNNR 4	Wypuszczenie wody z instalacji i ponowne jej napełnienie	m		
d.1	0128-02 analogia S 01.01.00				
		920	m	920.000	
				RAZEM	920.000
2	KNNR 0-13	Rurociągi z PE-RT o śr. 16x2,0mm dla wody zimnej	m		
d.1	0127-01 analogia S 01.01.00				
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNNR 0-13	Rurociągi z PE-RT o śr. 16x2,0mm dla wody ciepłej	m		
d.1	0127-01 analogia S 01.01.00				
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
4	KNNR 0-13	Rurociągi z PE-RT o śr. 20x2,25 mm dla wody zimnej	m		
d.1	0127-01 S 01.01.00				
		9	m	9.000	
				RAZEM	9.000
5	KNNR 0-13	Rurociągi z PE-RT o śr. 20x2,25 mm dla wody ciepłej	m		
d.1	0127-01 S 01.01.00				
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNNR 0-13	Rurociągi z PE-RT o śr. 25x2,5mm do wody zimnej	m		
d.1	0128-02 analogia S 01.01.00				
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNNR 4	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociagowych o śr.nominalnej do 150 mm	odc.20 0m		
d.1	1611-01 S 01.01.00		odc.20 0m	4.600	
		4.6			
				RAZEM	4.600
8	KNNR 4	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.		
d.1	0127-01 S 01.01.00		prob.	2.000	
		2			
				RAZEM	2.000
9	KNNR 4	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych - do-datek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.1	0127-04 S 01.01.00				
		920	m	920.000	
				RAZEM	920.000
10	KNNR 4	Płukanie instalacji wodociagowej w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1	0128-02 S 01.01.00				
		920	m	920.000	
				RAZEM	920.000
11	KNNR 4	Zawór odcinający DN20	szt.		
d.1	0132-02 S 01.01.00				
		60	szt.	60.000	
				RAZEM	60.000
12	KNNR 4	Zawór zwrotny DN20	szt.		
d.1	0132-02 S 01.01.00				
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
13	KNNR 4	Zawór termostatyczny do cyrkulacji c.w.u. DN15 TA-THERM	szt.		
d.1	0132-01 analogia S 01.01.00				
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
14	KNNR 4	Prostaka stalowa gwintowana ocynkowana DN20 przy wodomierzu	m		
d.1	0106-02 S 01.01.00				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
15	KNNR 4 d.1 0142-02 ana- logia S 01.01.00	Drzwiczki rewizyjne do wnęki wodomierzowej z ramką i zamkiem patentowym o wymiarach 700 x 800 mm	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
16	KNNR 4 d.1 0142-02 ana- logia S 01.01.00	Drzwiczki rewizyjne do wnęki wodomierzowej z ramką i zamkiem patentowym o wymiarach 400 x 800 mm	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
17	KNNR 4 d.1 0140-02 S 01.01.00	Ultradźwiękowy wodomierz MULTICAL21 DN20, 1,6 m ³ /h - z wewnętrznym modułem komunikacji bezprzewodowej Wireless M-Bus - dla wody zimnej	kpl.		
		9	kpl.	9.000	
				RAZEM	9.000
18	KNNR 4 d.1 0140-02 S 01.01.00	Ultradźwiękowy wodomierz MULTICAL21 DN20, 2,5 m ³ /h - z wewnętrznym modułem komunikacji bezprzewodowej Wireless M-Bus - dla wody zimnej	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
19	KNNR 4 d.1 0140-02 S 01.01.00	Ultradźwiękowy wodomierz MULTICAL21 DN20, 1,6 m ³ /h - z wewnętrznym modułem komunikacji bezprzewodowej Wireless M-Bus - dla wody ciepłej	kpl.		
		18	kpl.	18.000	
				RAZEM	18.000
20	KNNR 4 d.1 0123-05 S 01.01.00	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		30	kpl.	30.000	
				RAZEM	30.000
2	45320000-6	Izolacje instalacji wody KOD CPV: 45320000-6: Roboty izolacyjne			
21	KNR-W 2-16 d.2 0507-01 ana- logia S 01.01.00	Izolacja rurociągu otulinami z pianki poletylenowej klasy B w jednej warstwie o grubości 13 mm w tym: 16x2,0mm - 1 m woda zimna 20x2,25mm - 9 m woda zimna 25x2,5mm - 2 m woda zimna	m ²		
		0.78	m ²	0.780	
				RAZEM	0.780
22	KNR-W 2-16 d.2 0507-01 ana- logia S 01.01.00	Izolacja rurociągu otulinami z pianki polietylenowej klasy B w jednej warstwie o grubości 20 mm w tym: 16x2,0 - 15 m woda ciepła 20x2,25 - 2 m woda ciepła	m ²		
		0.88	m ²	0.880	
				RAZEM	0.880
3	45453000-7	Roboty renowacyjne i remontowe KOD CPV 45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne			
23	KNNR 3 d.3 0304-01 S 01.01.00	Wykucie wnęk w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej z ich otynkowaniem	m ³		
		1.32	m ³	1.320	
				RAZEM	1.320
24	KNR 4-01 d.3 0305-03 S 01.01.00	Zamurowanie wnęki po szafce wodomierzowej gr. ponad 1/2 cegły na zapr. cementowo-wapiennej	m ³		
		0.04	m ³	0.040	
				RAZEM	0.040
25	KNR 4-01 d.3 0711-01 S 01.01.00	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków	m ²		
		6.92	m ²	6.920	
				RAZEM	6.920
26	KNR 4-01 d.3 0704-02 S 01.01.00	Gruntowanie powierzchni ścian gruntem przed malowaniem	m ²		
		6.92	m ²	6.920	
				RAZEM	6.920
27	KNR 2-02 d.3 1505-01 S 01.01.00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		6.92	m ²	6.920	
				RAZEM	6.920
4	45453000-7	DEMONTAŻE KOD CPV: 45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNNR 8	Demontaż zaworu odcinającego DN20	szt		
d.4	0121-01				
	S 01.01.00				
		24	szt	24.000	
				RAZEM	24.000
29	KNNR 8	Demontaż zaworu zwrotnego DN20	szt		
d.4	0121-01				
	S 01.01.00				
		24	szt	24.000	
				RAZEM	24.000
30	KNNR 8	Demontaż zaworu termostatycznego DN20	szt		
d.4	0121-01				
	S 01.01.00				
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
31	KNNR 8	Demontaż rurociągu z tworzyw sztucznych na ścianie w budynku	m		
d.4	0108-05				
	S 01.01.00				
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
32	kalkulacja in-	Demontaż kształtek stalowych skręcanych	kpl		
d.4	dywidualna				
	S 01.01.00				
		30	kpl	30.000	
				RAZEM	30.000
33	KNR 4-02	Demontaż drzwiczek rewizyjnych z ramką we wnęce	szt.		
d.4	0130-08 ana-				
	logia				
	S 01.01.00				
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
34	KNR-W 4-01	Usunięcie gruzu i innych materiałów z demontażu z budynku	m ³		
d.4	0106-04 ana-				
	logia				
	S 01.01.00				
		1.84	m ³	1.840	
				RAZEM	1.840
35	KNR 4-01	Wywiezienie materiałów z demontażu na odległość 18 km	m ³		
d.4	0108-09				
	0108-10				
	SZ 01.01.00				
		1.84	m ³	1.840	
				RAZEM	1.840
36	KNR 4-01	Wywiezienie materiałów z demontażu - za każdy następny 1 km	m ³		
d.4	0108-10	Krotność = 18			
	SZ 01.01.00				
		1.84	m ³	1.840	
				RAZEM	1.840
37	kalkulacja in-	Opłata za przyjęcie i składowanie gruzu z tynków i cegieł oraz wykutych ele-	kpl		
d.4	dywidualna	mentów metalowtch wg. cennika PGO Kielce			
	S 01.01.00				
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
PRZEDMIAR ROBÓT - OPOMIAROWANIE ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ			
1	Instalacja wody KOD CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,	1	20
2	Izolacje instalacji wody KOD CPV: 45320000-6: Roboty izolacyjne	21	22
3	Roboty renowacyjne i remontowe KOD CPV 45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne	23	27
4	DEMONTAŻE KOD CPV: 45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne	28	37

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	465.4617		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.10	szt	14.8800		14.8800			
2.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0.0025		0.0025			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.0360		0.0360			
4.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0.0201		0.0201			
5.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.0353		0.0353			
6.	drzwiczki rewizyjne do wnęki wodomierzowej z ramką i zamkiem patentowym o wymiarach 400 x 800 mm	szt.	6.0000		6.0000			
7.	drzwiczki rewizyjne do wnęki wodomierzowej z ramką i zamkiem patentowym o wymiarach 700 x 800 mm	szt.	6.0000		6.0000			
8.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	2.0006		2.0006			
9.	klej Thermaglu	dm ³	2.3240		2.3240			
10.	kołki rozporowe	szt	38.4100		38.4100			
11.	kształtki z polietylenu (gwintowane) o śr. nominalnej 20 mm	szt	62.0000		62.0000			
12.	kształtki z rur PE z gwintem o śr. 20 mm	szt	29.7000		29.7000			
13.	kształtki z rur PE z gwintem o śr. 25 mm	szt	0.5000		0.5000			
14.	łączniki redukcyjne o śr. nominalnej 20 mm	szt	60.0000		60.0000			
15.	łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane o śr. nominalnej 20 mm	szt	3.1000		3.1000			
16.	opłata za przyjęcie i składowanie gruzu z tynków i cegieł oraz wykutych elementów metalowych wg. cennika PGO Kielce	kpl	1.0000		1.0000			
17.	otuliny z pianki polietylenowej klasy B grub. 13 mm - 16x2,0	m	1.0078		1.0078			
18.	otuliny z pianki polietylenowej klasy B grub. 13 mm - 20x2,25	m	9.0012		9.0012			
19.	otuliny z pianki polietylenowej klasy B grub. 13 mm - 25x2,5	m	2.0007		2.0007			
20.	otuliny z pianki polietylenowej klasy B grub. 20 mm - 16x2,0	m	15.0040		15.0040			
21.	otuliny z pianki polietylenowej klasy B grub. 20 mm - 20x2,25	m	2.0002		2.0002			
22.	piasek do zapraw	m ³	0.2544		0.2544			
23.	podchloryn sodowy	kg	2.3000		2.3000			
24.	rury PE-RT o śr. 16x2,0 mm dla wody ciepłej	m	15.4500		15.4500			
25.	rury PE-RT o śr. 16x2,0 mm dla wody zimnej	m	1.0300		1.0300			
26.	rury PE-RT o śr. 20x2,25 mm dla wody ciepłej	m	2.0600		2.0600			
27.	rury PE-RT o śr. 20x2,25 mm dla wody zimnej	m	9.2700		9.2700			
28.	rury PE-RT o śr. 25x2,5 mm dla wody zimnej	m	2.0600		2.0600			
29.	rury stalowe ze szwem gwintowane ocynkowane śr.15 mm	m	6.9000		6.9000			
30.	rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane ocynkowane o śr. nominalnej 20 mm	m	5.1500		5.1500			
31.	rury z polietylenu śr.20 mm	m	4.0000		4.0000			
32.	uchwyty do rur z PE o śr. 20 mm	szt	35.9100		35.9100			
33.	uchwyty do rur z PE o śr. 25 mm	szt	2.5000		2.5000			
34.	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	60.0000		60.0000			
35.	ultradźwiękowy wodomierz MULTICAL21 DN20, 1,6 m ³ /h - z wewnętrznym modułem komunikacji bezprzewodowej Wireless M-Bus - dla wody ciepłej	szt.	18.0000		18.0000			
36.	ultradźwiękowy wodomierz MULTICAL21 DN20, 1,6 m ³ /h - z wewnętrznym modułem komunikacji bezprzewodowej Wireless M-Bus - dla wody zimnej	szt.	9.0000		9.0000			
37.	ultradźwiękowy wodomierz MULTICAL21 DN20, 2,5 m ³ /h - z wewnętrznym modułem komunikacji bezprzewodowej Wireless M-Bus - dla wody zimnej	szt.	3.0000		3.0000			
38.	wapno suchogazzone	t	0.0014		0.0014			
39.	woda z rurociągu	m ³	32.5435		32.5435			
40.	zaprawa	m ³	0.0264		0.0264			
41.	zawory kulowe o śr. nominalnej 20 mm	szt.	30.0000		30.0000			
42.	zawory przelotowe proste mosiężne śr.15 mm	szt	0.4000		0.4000			
43.	zawory zwrotne o śr. nominalnej 20 mm	szt	30.0000		30.0000			
44.	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm	szt	0.4000		0.4000			
45.	zawór odcinający DN20	szt.	60.0000		60.0000			
46.	zawór termostatyczny do cyrkulacji c.w.u. DN15 TA-THERM	szt.	6.0000		6.0000			
47.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0.3640		
2.	ciągnik kołowy	m-g	0.1992		
3.	przyczepa skrzyniowa 3.5t	m-g	0.1992		
4.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	7.2916		
5.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	2.6864		
6.	środek transportowy	m-g	0.0021		
7.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.4996		
RAZEM					

Słownie: