



KIELECKI PARK  
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

tel.: +48 41 278 72 00

fax.: +48 41 278 72 01

e-mail: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)

KPT-DPR.725.15.2015

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

## OPIS TECHNICZNY

**Moduł J** - o łącznej powierzchni **555,15 mkw.** zlokalizowany na parterze Hali produkcyjnej o łącznej powierzchni 7779,28 mkw.

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości: 10.22 m  
Powierzchnia produkcyjna jednokondygnacyjna (parter).  
Rok budowy 2012. Stan techniczny: używany, dobry.

Budynek zaprojektowano z 10 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Każdy moduł wyposażony został w zaplecze biurowo – socjalne oraz salę produkcyjną przeznaczoną dla prowadzenia działalności gospodarczej. W modułach zaprojektowano 2 szatnie podstawowe wyposażone po 8 szafek dwudzielnych, 2 umywalnie wyposażone po 1 kabinę prysznicową, muszlę ustępową i 2 umywalki przeznaczonymi w sumie dla 24 pracowników produkcji oraz pomieszczenia biurowe dla 8 pracowników biurowych. W sumie w każdy moduł przeznaczono dla 32 pracowników. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej. Ciepła woda zostanie przygotowana w projektowanej kotłowni olejowej. W całym budynku zaprojektowano 10 modułów.

MODUŁ J			
Numer	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1.02	Pom. biurowe	Płytki gresowe	58,41
1.03	Sanitariat nr 4	Płytki gresowe	4,08
1.04	Jadalnia	Płytki gresowe	11,82
1.05	Korytarz	Płytki gresowe	25,98
1.06	Szatnia nr 1	Płytki gresowe	12,67
1.07	Umywalnia nr 1	Płytki gresowe	8,55
1.08	Umywalnia nr 2	Płytki gresowe	8,57
1.09	Szatnia nr 2	Płytki gresowe	12,70
1.10	Sanitariat nr 1	Płytki gresowe	7,74



Kielecki Park Technologiczny posiada  
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania  
Wg normy PN-EN ISO 9001-2009





**KIELECKI PARK  
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

**KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY**

ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

tel.: +48 41 278 72 00

fax.: +48 41 278 72 01

e-mail: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)

1.11	Sanitariat nr 2	Płytki gresowe	4,11
1.12	Sanitariat nr 3	Płytki gresowe	4,11
1.13	Hala produkcyjna	Posadzka premysłowa	396,41
			555,15

Dostęp do innych części budynku zostanie uregulowanym oddzielnym porozumieniem.

Charakterystyka całego obiektu

- |                 |                                     |                         |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| • Elektryczność | <input checked="" type="checkbox"/> | • Kanalizacja           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Woda          | <input checked="" type="checkbox"/> | • Dojazd dla ciężarówek | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Ogrzewanie    | <input checked="" type="checkbox"/> |                         |                                     |



Kielecki Park Technologiczny posiada  
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania  
Wg normy PN-EN ISO 9001-2009

