



**KIELECKI PARK  
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

**KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY**

ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

tel.: +48 41 278 72 00

fax.: +48 41 278 72 01

e-mail: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)

KPT-DPR.725.12.2015

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

## **OPIS TECHNICZNY**

**HALA PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWA Z ZAPLECZEM BADAWCZO – ROZWOJOWYM I INFRASTRUKTURĄ SOCJALNĄ - SINGAPUR TECH, część A z wyposażeniem - o powierzchni 2937,38 m<sup>2</sup>**

### **I. HALA, część A**

Obiekt zlokalizowano na działce nr 5/53 przy ul. Olszewskiego 19 A w Kielcach stanowiącej część terenu Kieleckiego Parku Technologicznego. Składa się on z jednokondygnacyjnej hali produkcyjno-magazynowej i dwukondygnacyjnego zaplecza biurowo - laboratoryjno - socjalnego.

Hala produkcyjno-magazynowa składa się z wyposażonej w suwnicę jednonawowej części wys. 10 m i dwunawowej części o wysokości technologicznej 6,0 m.

Układ drogowy obejmuje drogi dojazdowe i parkingi (20 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz 2 dla samochodów ciężarowych) zlokalizowane od północnej i wschodniej strony obiektu z dwoma wjazdami w północno-wschodniej (szlabany) i północno-zachodniej (bramy przesuwne) granicy działki. Drogę pożarową stanowi plac manewrowy od strony północnej budynku. Nawierzchnia dróg, parkingów i chodników z kostki betonowej. Powierzchnia dróg i chodników 2 067,38 m<sup>2</sup>

Halę wyposażono w następujące instalacje :

- instalacja wod.-kan.
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- instalacja c.o.
- instalacja elektryczna
- instalacja niskoprądowa
- stacja transformatorowa

W części biurowo - laboratoryjno - socjalnej: winda – dźwig osobowy 8 osób / 630 kg.

W części produkcyjno-magazynowej: suwnica o rozpiętości 17,60 m i nośności 3,2 t.

Uzbrojenie terenu i przyłącza:



Kielecki Park Technologiczny posiada  
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania  
Wg normy PN-EN ISO 9001-2009





**KIELECKI PARK  
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

**KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY**

ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

tel.: +48 41 278 72 00

fax.: +48 41 278 72 01

e-mail: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć c.o.
- sieć energetyczna
- sieć teletechniczna (światłowodowa)
- oświetlenie zewnętrzne

### **Tabela powierzchni użytkowej obiektu**

NR      NAZWA POMIESZCZENIA      POWIERZCHNIA (m<sup>2</sup>)

#### **PARTER**

<b>1</b>	<b>hala magazynowo-produkcyjna</b>	<b>1423,16</b>
2	komunikacja	15,95
3	wc	7,13
4	biuro	26,82
5	pom. usługowe	68,46
6	komunikacja - kl.schodowa 1	24,78
7	pom. usługowe	60,32
8	pom. usługowe	59,14
9	wc damskie	5,09
10	winda	4,00
11	przedsionek	8,55
13	komunikacja	38,11
14	wc męski	8,32
15	pom. magazynowe	40,06
18	komunikacja	44,04
19	przedsionek	5,52
20	pom. usługowe	73,23
21	pom. usługowe	57,99
22	śniadalnia	33,61
23	wc	7,37
24	szatnia	43,12
25	przedsionek	2,83
26	komunikacja	24,7
27	umywalnia	13,73
28	pom. porządkowe	4,79
29	pom. rozdzielni elektrycznej NN	10,43
30	węzeł cieplny	10,07
31	komunikacja - kl. schodowa 2	20,37



Kielecki Park Technologiczny posiada  
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania  
Wg normy PN-EN ISO 9001-2009





## KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

tel.: +48 41 278 72 00

fax.: +48 41 278 72 01

e-mail: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)

32	pom. trafostacji	12,17
33	pom. rozdzielni elektrycznej SN	11,25
34	antresola magazynowa	60,86

**PARTER RAZEM 2225,97 m2**

### PIETRO

100	biuro	54,22
101	biuro	20,73
102	komunikacja - kl. schodowa 1	7,65
103	pom. pomocnicze	17,86
104	komunikacja	33,61
105	biuro	35,80
106	wc	8,17
107	biuro	15,55
108	komunikacja	49,65
109	sekretariat	26,16
110	aneks kuchenny	5,53
111	biuro	28,47
112	sala konferencyjna	47,45
113	biuro	19,11
114	biuro	29,17
115	serwerownia	18,36
116	biuro	19,11
117	komunikacja	71,14
118	biuro	39,23
119	biuro	19,11
120	śniadalnia	77,8
121	wc dla os. niepełnosprawnych	4,41
122	wc męski	12,19
123	wc damski	12,14
124	komunikacja - kl. schodowa 2	26,82
125	antresola techniczna	11,97

**PIETRO RAZEM 711,41 m2**

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OBIEKTU 2937,38 m2**

Posadzki zaplecza biurowo - laboratoryjno – socjalnego:

- pomieszczenia parteru: posadzka przemysłowa, płytki ceramiczne;
- pomieszczenia piętra: płytki ceramiczne (komunikacja, pomieszczenia techniczne i sanitarne) wykładzina dywanowa (pomieszczenia biurowe).



Kielecki Park Technologiczny posiada  
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania  
Wg normy PN-EN ISO 9001-2009





**KIELECKI PARK  
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

**KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY**

ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

tel.: +48 41 278 72 00

fax.: +48 41 278 72 01

e-mail: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)

Posadzka hali: zatarta na gładko (z powierzchniowym utwardzeniem) płyta betonowa gr. 20 cm. Nośność posadzki 14 ton/m<sup>2</sup>.

Bramy wjazdowe:

- B1 segmentowa 220x 300 cm i B2 przesuwna 220 x 270 cm (od strony zachodniej)
- B2 segmentowa 280 x 350 cm (od strony północnej)

## II. WYPOSAŻENIE CENTRUM KOMPETENCJI W ZAKRESIE CNC

WYPOSAŻENIE CENTRUM KOMPETENCJI W ZAKRESIE CNC
Szlifierka do wałów DENER typu SHU 321.21-1500 mm
Tokarka Quick Turn Smart 350M - Mazatrol Smart Control
Frezarka konsolowa JAFO FWR40J2
Wiertarko-Frezarko-Wytaczarka TOS WH(Q) 105 CNC
Pionowe Centrum Obróbcze KOVOSVIT MAS MCV 1270 POWER
Kontenerowa stacja sprężonego powietrza
4 Stacje robocze (komputerowe) DELL Precision Tower 5810 + Dell UltraSharp U2412M 61cm(24`) wraz z licencją SolidWorks, EdgeCam



Kielecki Park Technologiczny posiada  
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania  
Wg normy PN-EN ISO 9001-2009

