

**UMOWA NR ...../D/IT KPT/2015**

zawarta w dniu ..... w Kielcach, pomiędzy:

**Gminą Kielce, Kieleckim Parkiem Technologicznym**, z siedzibą w Kielcach (25-663) przy ul. Olszewskiego 6, NIP 959-181-50-51 reprezentowanym przez:

Szymona Mazurkiewicza - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego  
zwanym w dalszej części **WYNAJMUJĄCYM**

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., posiadającą numer NIP  
..... oraz REGON ..... reprezentowaną przez .....  
zwanym dalej **NAJEMCĄ**

**§ 1**

Strony niniejszym zawierają umowę najmu 1 miejsca reklamowego na totemie (poz ..... od strony ..... ) znajdującym się przy budynku Inkubatora Technologicznego SKYE INC Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego 6, zgodnie z ogłoszeniem KPT-DNIRI.720.1.14.2015 z dn. 3 marca 2015r..

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony wynoszący 1 rok (12 miesięcy) począwszy od dnia 01.09.2015r.
2. Niniejsza umowa wygasa z dniem 31.08.2016 roku, o ile strony nie postanowią inaczej na piśmie. Przedłużenie najmu będzie skuteczne wtedy, gdy zostanie zawarte w formie pisemnej. Przedłużenie najmu w innej formie, z wyjątkiem kwalifikowanych form pisemnych, będzie uważane za nieważne.

**§ 3**

1. Najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczny czynsz najmu w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wynajmującego.
2. Stawka za najem 1 miejsca reklamowego na totemie (pozycja nr: ..... od strony ..... ) znajdującym się przy budynku Inkubatora Technologicznego SKYE INC Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego 6 zgodna jest ze złożoną ofertą w siedzibie Kieleckiego Parku Technologicznego z dn. .... wynoszącą .....zł netto/miesiąc (słownie: ..... złotych netto/miesiąc).

**§ 4**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenia tablic w wyniku innym niż spowodowanym z jego winy.

**§ 5**

1. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, kontrowersje i roszczenia powstające pomiędzy Stronami w związku z Umową, w tym między innymi dotyczące naruszenia, rozwiązania i ważności Umowy będą ostatecznie rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**Wynajmujący**

**Najemca**

.....

.....