

**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Znak sprawy: KPT-DNIRI.270.1.23.2015

Kielce, dnia 09.07.2015 r.

**INFORMACJA
dla Wykonawców nr 3**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

„UZBROJENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH KIELECKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę? Jeżeli tak to prosimy o dołączenie do materiałów przetargowych.

Odpowiedź:

Zamawiający jeszcze nie posiada prawomocnego pozwolenia na budowę.

Wniosek o jego wydanie został złożony dnia 01.07.2015 r. Część zakresu prac będzie realizowane na "zgłoszenie robót". Przedmiotowe wnioski zostały złożone w dniu 01.07.2015 r. Zamawiający prześle przedmiotowe decyzje wyłonionemu Wykonawcy

Pytanie 2:

Na jakiej podstawie prawnej Zamawiający określił termin zakończenia budowy wraz z pozwoleniem na użytkowanie? Z naszej analizy wynika, iż termin wskazany przez Zamawiającego jest nierealny z uwagi na przepisy Prawa Budowlanego (uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie to min. 21 dni plus czas na uprawomocnienie), oczekiwanie na materiały budowlane dedykowane i produkowane tylko i wyłącznie na ten projekt (np. stacja transformatorowa – czas oczekiwania min. 8 tygodni), uzgodnienia wyłączeń podziemnych trwa ok. tygodnia bez gwarancji uzyskania odpowiadającego terminu ich wyłączenia.

W związku z powyższym czy istnieje możliwość zmiany terminu zakończenia zadania? Jeśli tak to prosimy o podanie możliwego maksymalnego przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

Po przeanalizowaniu warunków kontraktu oraz dokumentacji projektowej sugerujemy, iż termin realizacji zamówienia powinien być przewidziany na 15.12.2015 r.

Odpowiedź:

Zamawiający określił termin realizacji prac mając na uwadze fakt, iż większe grono robót wykonywanych będzie jako roboty "na zgłoszenie", wobec których nie stosuje się przepisów ustawy prawo budowlane.

Ustalając termin zakończenia prac Zamawiający uwzględnił również termin zakończenia realizowanego projektu pn. Rozwój infrastruktury i obszarów B+R Kieleckiego Parku Technologicznego, współfinansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 - 2013, w ramach którego realizowane jest zamierzenie inwestycyjne. Umowa pomiędzy Gminą Kielce - Kieleckim Parkiem Technologicznym a Polską Agencję Wspierania Przedsiębiorczości upływa w dniu 30.09.2015 r.

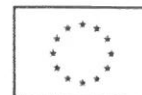
Zamawiający rozważy możliwość przedłużenia realizacji inwestycji pod warunkiem:

1. Otrzymania Aneksu o dofinansowanie ww. projektu,
2. Wystąpienie stosownych okoliczności związanych z przedłużającymi się procedurami uzgodnień z właścicielami nieruchomości, niezawinionym przez wykonawcę oczekiwaniem na dostawę materiałów,



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

3. okoliczności wymienionych w SIWZ - pkt. 25.3.

Ponadto Zamawiający informuje, że w razie konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie w gestii Wykonawcy będzie przygotowanie dokumentów wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na użytkowanie do właściwego organu.

Jednak, w przypadku gdy w czasie weryfikacji złożonych wraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie dokumentów organ zgłosi uwagi, Wykonawca będzie zobowiązany dokonać stosownych uzupełnień. Zobowiązuje się również Wykonawcę do uczestnictwa w czasie kontroli obiektu przez organ Nadzoru budowlanego, a także uwzględnienie uwag Nadzoru w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Należy jednak podkreślić, że termin nie będzie mógł wykroczyć poza dzień 10 listopada 2015, z uwagi na konieczność rozliczenia projektu pomiędzy KPT a PARP, oraz rozliczenia środków Programu Operacyjnego pomiędzy Państwem Polskim a jednostkami UE.

Pytanie 3:

Par. 5 ust. 4 wzoru Umowy – Zamawiający może wprowadzić zmiany/uzupełnienia do przekazanej dokumentacji projektowej – prosimy aby Zamawiający uzupełnił katalog podstaw do zmiany umowy o przedłużenie terminu wykonania i zmianę wynagrodzenia w razie wystąpienia tej okoliczności.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu zakończenia umowy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian lub uzupełnień do przekazanej dokumentacji technicznej. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu może być jedynie w przypadku obniżenia kosztów inwestycji

Pytanie 4:

Po czyjej stronie są odtworzenia istniejących nawierzchni dróg po budowie kanalizacji sanitarnej – nie są uwzględnione w przedmiarze.

Odpowiedź:

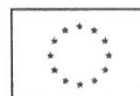
Odtworzenie istniejących nawierzchni leży po stronie Wykonawcy.

Justyna Lichosik
ZASTĘPCA DYREKTORA
Justyna Lichosik



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej