

KIELECKI PARK  
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY  
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce  
e-mail: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)

Znak sprawy: KPT-DNIRI 270.1.12.2015

Kielce, dnia 22.04.2015 r.

**INFORMACJA  
dla Wykonawców nr 2**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

**„Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z carportami na parkingu ZIT wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania.

**Pytanie 1:**

Czy w przypadku zmiany technologii wykonania paneli fotowoltaicznych Zamawiający dopuszcza zmianę architektury?  
Czy możliwe jest wykonanie zadaszeń z paneli zamiast lameli?

**Odpowiedź:**

**Tak. W przypadku dokonania zmiany, wykonanie projektu zamiennego wraz z koniecznymi obliczeniami leży w gestii Wykonawcy oraz uzgodnienie wszystkich zmian z Zamawiającym.**

**Pytanie 2:**

Czy w przypadku zmiany architektury należy zastosować ten sam system mocowania lameli fotowoltaicznych?

**Odpowiedź:**

**Tak.**

**Wykonawca winien w takim przypadku działać zgodnie ze sztuką budowlaną, kartami technicznymi, dtr i itp. W każdorazowym przypadku winien również zyskać zgodę Zamawiającego na dokonanie jakiegokolwiek zmiany.**

**Pytanie 3:**

Czy przy zmianie technologii Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji nośnej z innego materiału niż stal?

**Odpowiedź:**

**Tak, pod warunkiem że zachodzić będzie równowaga materiałów.**

**Pytanie 4:**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego sposobu wykonania fundamentów dla konstrukcji nośnej? Czy w takim przypadku należy spełnić normy na wytrzymałość konstrukcji na uderzenie samochodem?

**Odpowiedź:**

**Tak, Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego sposobu wykonania fundamentów.**

**Tak, wszystkie normy wytrzymałościowe muszą zostać zachowane.**

**Pytanie 5:**

Czy Zamawiający dopuszcza spełnienie normy wytrzymałości na uderzenia samochodu w konstrukcję nośną poprzez zastosowanie odbojników zamiast wykonanej odpowiednio konstrukcji nośnej ze stali np. drewna?

**Odpowiedź:**

**Nie.**



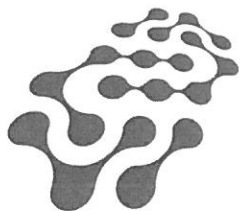
**ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



## KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

[www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl)

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

e-mail: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)

### Pytanie 6:

Czy w przypadku zastosowania technologii równoważnej Zamawiający dopuszcza zwiększenie powierzchni paneli w celu uzyskania wymaganej mocy oraz czy Zamawiający zapewni taką powierzchnię Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Nie.

### Pytanie 7:

Czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z ewentualną koniecznością wykonania projektu zamiennego, w przypadku zastosowania technologii równoważnych, oraz uzyskania wymaganych pozwoleń, dokumentów formalnych, uzgodnień np. nowy ZUDP z lokalizacją dodatkowych miejsc parkingowych koniecznych do zapewnienia wymaganej mocy.

**Odpowiedź:**

Tak. Okoliczności dokonywania zmian postanowień umownych, w tym również terminu wykonania zamówienia zostały zawarte w pkt. 25 SIWZ.

### Pytanie 8:

Zwracamy uwagę, że moc paneli nie jest równoważna z uzyskami z instalacji PV. W związku z tym prosimy o Informację, jak Zamawiający będzie weryfikował oczekiwane uzyski w przypadku zastosowania technologii zamiennych. Na jakim poziomie Zamawiający oczekuje uzysków? Zarówno zastosowanie technologii odładzania NoFrost jak i zastosowanie ogniw typu back contact gwarantują większe uzyski w ciągu roku w stosunku do tych samych mocy w technologiach alternatywnych.

**Odpowiedź:**

W dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do postępowania jest założona moc jaką należy uzyskać z zastosowanej instalacji fotowoltaicznej. W przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych Wykonawca będzie musiał potwierdzić obliczeniami, wykonanymi zgodnie z zasadami określonymi dla konkretnego regionu, że uzyskana moc będzie na poziomie wskazanym w dokumentacji projektowej. Opracowanie projektu zamiennego wraz z wszelkimi koniecznymi obliczeniami leży w gestii Wykonawcy.

Zamawiający nie dopuszcza uzyskania mniejszych mocy niż założone w projekcie, jak również nie wyraża zgody na zwiększenie powierzchni paneli w celu uzyskania odpowiedniej mocy (patrz odpowiedź na pyt. 6).

### Pytanie 9:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę typu i ilości opraw przy spełnieniu wymogów aktualnie obowiązujących norm? Czy Zamawiający posiada wyniki obliczeń natężenia światła dla przebudowywanego parkingu, z uwagi na projektowanie opraw typu LED na wiatkach parkingowych? Z uwagi na wysoką wartość strumienia światła pochodzącego od opraw typu LED, natężenie światła na powierzchni parkingu może się okazać na tyle duże, iż będzie powodowało efekt olśnienia dla użytkowników parkingu oraz wyraźnej poświaty dla osób przebywających w pobliżu parkingu. Jakie parametry opraw zostały przyjęte w projekcie (w szczególności chodzi tutaj o temp. Barwową źródła światła oraz moc oprawy)?

**Odpowiedź:**

Tak, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego oraz opracowania projektu zamiennego jak również wszelkich koniecznych obliczeń w tym zakresie.

### Pytanie 10:

Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej przewidzianej w §20 ust.4 Umowy do wysokości 5%

**Odpowiedź:**

Nie.

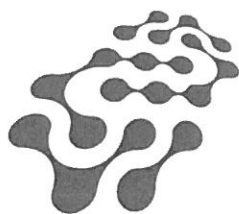


**ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



**Pytanie 11:**

Dotyczy §6 ust.2 Umowy prosimy o potwierdzenie, że:

- I. Wykonawca z tytułu błędnej lub niekompletnej dokumentacji nie będzie przejmował odpowiedzialności, a także ryzyka zwiększonego wynagrodzenia, wynikającej z konieczności dokonania przez projektowań i będących konsekwencją tego faktu realizacji prac zamiennych.
- II. Dla określenia ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawca sprawdził będzie dokumentację przedstawioną przez Zamawiającego jedynie w zakresie zwykłej staranności w tym w zakresie bez szczegółowego jej badania pod kątem występowania błędów projektowych i innych braków np. pod kątem kompletności projektu budowlanego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza.

Wszystkie zmiany dokonywane na wniosek Wykonawcy będą obciążały kosztami Wykonawcę, wraz z kosztami opracowania projektu zamiennego.

W gestii Wykonawcy jest dokładne zapoznanie się z dokumentami określającymi przedmiot zamówienia. Zamawiający nie będzie brał odpowiedzialności za stopień szczegółowości analizy przez oferentów zamieszczonych dokumentów uwagi na przyjętą formę wynagrodzenia ryczałtowego.

**Pytanie 12:**

W treści § 20 ust. 3 Umowy Zamawiający przewidział dla siebie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktury) bez uzyskiwania zgody Wykonawcy. Niczym nieograniczone jednostronne prawo naliczenia kar umownych i potrącenia ich przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia godzi nie tylko w interes Wykonawcy ale także uniemożliwia mu podjęcie próby zbadania, czy naliczona kara umowna potrącona została naliczona prawidłowo i w odpowiedniej wysokości. Nadto, stwarzając możliwość pozbawienia Wykonawcy efektywnego wynagrodzenia za spełnione świadczenie bez żadnej kontroli czy to Wykonawcy czy sądu, może ono być uznane za nadużycie prawa skutkujące nieważnością tegoż postanowienia na podstawie art. 58 § 2 k. c. w zw. z art. 139 ust. 1 p. z. p.

W związku z powyższym, z uwagi na nierówne ukształtowanie praw stron umowy, prosimy o modyfikację zapisu poprzez dodanie do treści § 15 ust. 3 Umowy słów „po przeprowadzeniu postępowania potwierdzającego zasadność i wysokość naliczonej kary umownej”.

**Odpowiedź:**

Zmawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów w myśl art. 498 KC potrącenia są przyjętym sposobem rozliczenia wierzytelności.

**Pytanie 13:**

Wnosimy o umieszczenie w §20 Umowy zapisu, iż „Łączna maksymalna wysokość naliczonych

Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć ..... % wynagrodzenia określonego w §13 ust. 2 Umowy”.

**Odpowiedź:**

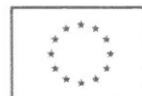
Zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie zapisu.

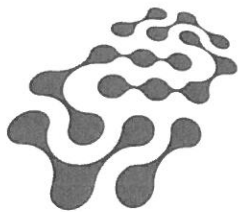
**Pytanie 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że sposoby wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy są zgodne z pkt 18 SIWZ.

**Odpowiedź:**

TAK





KIELECKI PARK  
TECHNOLOGICZNY

[www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl)

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY  
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce  
e-mail: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)

**Pytanie 15:**

Czy Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki oferty w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia w przypadku wykazania wykonania dwóch robót budowlanych, gdzie jedna z nich bądź obie będą realizacjami farm fotowoltaicznych na gruncie?

**Odpowiedź:**

**Sprawdzanie spełnienia warunków przetargowych przez oferentów będzie się odbywało na etapie badania i sprawdzania ofert.**

ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
Justyna Lichosik



**ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.