

SPIS TREŚCI

I OPIS TECHNICZNY

- 1.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA
- 2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA
- 3.0 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- 4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
- 5.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWANIA DZIAŁKI
- 6.0 OCHRONA KONSERWATORSKA
- 7.0 ODDZIAŁYWANIA GÓRNICZE
- 8.0 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
- 9.0 ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH
- 10. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
- 11. ZGODNOSC Z USTALENIAMI DECYZJĄ nr 286/2013

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.00	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A.00.1	PZT - UKŁAD NAWIERZCHNI	1:100
A.00.2	TOTEM INFORMACYJNY	1:10 / 1:20

1.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

BUDOWA ZADASZEN MIEJSC PARKINGOWYCH - WIATY Z PANELAMI GRZEWCO-FOTOWOLTAICZNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

W ramach inwestycji projektuje się:

- montaż prefabrykowanych wiat z panelami fotowoltaicznymi wraz z instalacją techniczną
- budowę budynku na urządzenia elektryczne
- nowe nasadzenia zieleni
- montaż dwóch stacji ładowania samochodów elektrycznych
- usunięcie części istniejących słupów oświetleniowych i projekt nowego oświetlenia miejsc parkingowych
- wewnętrzną instalację elektryczną prowadzoną pod powierzchnią gruntu
- wewnętrzną instalację teletechniczną obejmującą monitoring wizyjny parkingu prowadzoną pod powierzchnią gruntu

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Program Funkcjonalno – Użytkowy
- Uzgodnienia z Zamawiającym, oraz przyszłym Użytkownikiem
- Mapa do celów projektowych
- Decyzja nr 286/2013 o warunkach zabudowy

3.0 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. Lokalizacja:

Teren inwestycji zlokalizowany jest na DZ. NR EW. 6/369; 6/91; 6/367; 6/365, 7/9, 6/159, 6/163 OBR. 0005 KIELCE, PRZY UL. OLSZEWSKIEGO W KIELCACH

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Na terenie inwestycji znajduje się parking dla samochodów osobowych na 81 miejsc parkingowych. Utwardzona nawierzchnia parkingu oraz strefy jezdnej wykonane są z kostki brukowej. Dojazd na parking zapewniony jest przez istniejący zjazd z drogi publicznej w części południowej działki. Pozostała część działki jest powierzchnią biologicznie czynną porośniętą zielenią niską – trawnikiem. Teren oświetlony jest przez jedenaście słupów oświetleniowych.

Znajdują się tutaj również elementy małej architektury takie jak kosze na śmieci, ławki, szlaban z kontrolą dostępu.

3.4 Istniejąca Infrastruktura:

Elementy infrastruktury technicznej znajdujące się na działce:

- 3.4.1 instalacja wodna,
- 3.4.2 instalacja ciepłownicza,
- 3.4.3 instalacja kanalizacji,
- 3.4.4 instalacja elektryczna
- 3.4.5 instalacja teletechniczna

4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

4.1 Komunikacja:

Dojazd na teren parkingu odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej w części południowej działki. Projekt obejmuje zmianę szerokości miejsc parkingowych, nad którymi projektowane są wiaty fotowoltaiczne ze względu na ich konstrukcję. Zmiana szerokości części miejsc parkingowych spowoduje również zmianę ich ilości. Projektuje się 94 miejsca postojowe, w tym 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w południowo – zachodniej części parkingu. Nawierzchnia parkingu i strefy jezdnej projektowana jest z kostki brukowej w dwóch kolorach. Pasy rozgraniczające miejsca postojowe wyłożone są z kostki w kolorze ciemnoszarym, jezdnię i miejsca parkingowe projektuje się z kostki w kolorze jasnoszarym. Nawierzchnia chodników z płyt chodnikowych betonowych. Krawężniki betonowe. Do wykonania nawierzchni należy wykorzystać istniejącą kostkę oraz płyty chodnikowe ściągnięte podczas rozbiórki parkingu przed przygotowaniem terenu do fundamentowania wiat parkingowych.

4.2 Wiaty fotowoltaiczne:

Projektuje się przekrycia miejsc parkingowych za pomocą prefabrykowanych wiat stalowych z panelami fotowoltaicznymi. Wiaty wykonane są w konstrukcji stalowej, z profili zamkniętych malowanych proszkowo na kolor grafitowy (IGP 581ME 71386 A10). Część wiat na 58 miejsc parkingowych projektuje się jako podwójne, pozostałe wiaty są wiatami pojedynczymi, łącznie na 28 miejsc parkingowych. 8 miejsc parkingowych w północnej części parkingu pozostaje niezadaszonych. Każda z wiat będzie wyposażona w panele fotowoltaiczne produkujące energię elektryczną wykorzystywaną na potrzeby Kieleckiego Parku Technologicznego.

4.3 Nasadzenia:

Nasadzenia zieleni niskiej - grupy krzewów Dereń świdwa 'WinterFlame' i Tawuła japońska „Goldflame” /nasadzeń należy dokonać z krzewów wyrosniętych/ przy projektowanym budynku technicznym na inwerterzy.



Dereń świdwa „Winterflame” _ 6 sztuk



Tawułka japońska „Goldflame” _ 9 sztuk

Pas pomiędzy miejscami parkingowymi po wykonaniu wiat należy ponownie obsiać trawą.

4.4 Oświetlenie:

Projektuje się usunięcie ośmiu słupów oświetleniowych ze względu na kolizję z konstrukcją projektowanych wiat oraz ze względu na możliwe zacienianie projektowanej instalacji fotowoltaicznej. Jeden ze słupów oświetleniowych zostanie przeniesiony na drugą stronę drogi w południowej części działki, aby oświetlić jezdnię oraz pełnić jednocześnie funkcję masztu dla projektowanych kamer systemu monitoringu. Projekt przewiduje oświetlenie miejsc parkingowych przez oprawy montowane od spodu do konstrukcji dachu wiat. Oprawy montowane do każdego wspornika wiat.

Dane oprawy

Skuteczność świetlna : 74.08 lm/W

Moc oprawy : 25 W

Długość : 610 mm

Szerokość : 100 mm

Wysokość : 95 mm

Materiał: stal nierdzewna

4.5 Urządzenia techniczne – budynek na urządzenia elektryczne:

W północnej części działki projektuje się murowany budynek jako pomieszczenie na urządzenia elektryczne niezbędne do obsługi paneli fotowoltaicznych. Jest to budynek niski (4,38m) o wymiarach zewnętrznych 6,36x3,36m.

4.6 Projektowana infrastruktura:

Na potrzeby inwestycji projektuje się uzupełnienie istniejącej infrastruktury wg projektów branżowych.

4.7 Stacje ładowania samochodów:

Projekt zakłada powstanie dwóch stacji ładowania samochodów zlokalizowane przy miejscach parkingowych w południowej części parkingu. Stacje przeznaczone są do ładowania pojazdów wykorzystywanych przez pracowników Kieleckiego Parku Technologicznego w celu sprawnego poruszania się pomiędzy budynkami kompleksu biurowego.

4.8 Totem informacyjny:

W południowej części działki przy wjeździe na parking projektuje się totem informacyjny. Totem wykonany będzie z granitu w kolorze grafitowym. Przedstawiać będzie trójwymiarową mapę kompleksu Kieleckiego Parku Technologicznego. Elementy mapy, to jest drogi i budynki, wykonane będą jako elementy trójwymiarowe z corianu w kolorach wg. rysunków wykonawczych. Legenda oraz logo grawerowane w granicie. Podstawa totemu wykończona blachą nierdzewną.

5.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWANIA DZIAŁKI

5.1 Powierzchnia działki:.....5059,18m²

5.2 Powierzchnia utwardzona:

5.2.1 Wielkość istniejących powierzchni utwardzonych w zakresie opracowania :

Ciągi jezdne : 1452,56 m²

Miejsca postojowe: 1429,83 m²

Chodniki: 256,72 m²

5.2.2 Wielkość projektowanej powierzchni zabudowy:.....21,37m²

5.3 Powierzchnia biologicznie czynna:

5.3.1 Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w zakresie opracowania:.....1898,70 m²

5.3.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej:.....37,5 %

6.0 OCHRONA KONSERWATORSKA:

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

7.0 UWARUNKOWANIA GÓRNICZE:

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

8.0 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO:

Projektowana Inwestycja nie została zakwalifikowana do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

9.0 ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

W wyniku realizacji inwestycji powstaną masy ziemne powstałe na skutek posadowienia projektowanych wiat oraz wykonania projektowanej infrastruktury technicznej, które zostaną rozplanowane po działkach inwestora.

10.0 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Do istniejącej kanalizacji deszczowej.

11.0 ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI Z DECYZJĄ nr 286/2013

11.1.1 Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy – Przedmiotem inwestycji jest zabudowa usługowa wraz z funkcją towarzyszącą w zakresie parkingu dla samochodów osobowych do 96 miejsc postojowych.

Zaprojektowano parking na 94 miejsca postojowe wraz z funkcją towarzyszącą – wiaty parkingowe z instalacją fotowoltaiczną i budynkiem technicznym – warunek spełniony.

10.1.2 ***Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego -***

Co najmniej 25 % powierzchni terenu należy urządzić jako powierzchnie biologicznie czynną.

W projekcie urządzono 37,5% terenu jako powierzchnie biologicznie czynną – warunek spełniony.

01.2015 Kraków

Projektował:

mgr inż. arch. Stanisław Karpiel

Sprawdził:

mgr inż. arch. Bartłomiej Bednarczyk

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.00	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A.00.1	PZT - UKŁAD NAWIERZCHNI	1:100
A.00.2	TOTEM INFORMACYJNY	1:10 / 1:20