



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Znak sprawy
KPT.DNIRI.270.1.1.2015

Kielce, 14.01.2015 r.

INFORMACJA

dla Wykonawców NR 1

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych KPT”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.– dalej ustawy) udziela odpowiedzi na zadane pytania i modyfikuje treść SIWZ :

Pytanie 1:

Czy teren projektowanej inwestycji obejmuje tereny zamknięte – tereny PKP, tereny wojskowe?

Odpowiedź:

Teren, na którym projektowana będzie inwestycja (czyli działki nr 6/389; 6/390; 6/391; 6/392; 6/393; 6/394; 6/395; 6/396; 6/397; 6/398; 6/399; 6/47) stanowi własność Gminy Kielce – Kielecki Park Technologiczny. Inwestor nie posiada wiedzy do kogo należą nieruchomości, przez które prowadzone będą trasy przyłączy czy też ewentualnych odcinków sieci planowanego uzbrojenia. Trasy będą zależały od wydanych warunków i koncepcji Biura Projektowego. Teren działek wymienionych powyżej nie stanowi terenów PKP oraz terenów wojskowych.

Pytanie 2:

Czy teren projektowanej inwestycji obejmuje tereny Lasów Państwowych?

Odpowiedź:

Według wiedzy Zamawiającego teren działek wymienionych powyżej nie obejmuje terenów Lasów Państwowych.

Pytanie 3:

Czy w zakresie opracowania występują przekroczenia cieków, potoków, rzek wymagające pozwolenia wodnoprawnego? Jeżeli tak to jakimi? Kto jest ich zarządcą?

Odpowiedź:

Według wiedzy Zamawiającego, na terenie działek wymienionych powyżej nie występują cieki, potoki i rzeki.

Pytanie 4:

Czy dla terenu, na którym planowana jest inwestycja uchwalony jest Miejsowy Plan Zagospodarowania Terenu?

Odpowiedź:

Teren planowanej inwestycji nie posiada MPZT



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Znak sprawy
KPT.DNIRI.270.1.1.2015

Pytanie 5:

Czy miejsce lokalizacji inwestycji jest położone na terenach zalewowych?

Odpowiedź:

Teren inwestycji nie stanowi terenów zalewowych.

Pytanie 6:

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie inwentaryzacji zieleni i projektu wycinki drzew?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 7:

Czy na obszarze objętym zakresem projektu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują obszary: Natura 2000, tereny górnicze lub objęte ochroną konserwatorską, archeologiczną, w strefie wód, krajobrazu chronionego, parku krajobrazowego lub podobnej?

Odpowiedź:

Zakres opracowania stanowi uzbrojenie terenów inwestycyjnych (działki nr 6/389; 6/390; 6/391; 6/392; 6/393; 6/394; 6/395; 6/396; 6/397; 6/398; 6/399; 6/47)). Inwestor nie dysponuje warunkami technicznymi przyłączenia do sieci poszczególnych mediów, tak więc nie posiada wiedzy na temat prowadzenia tras przyłączy czy też odcinków sieci, a w związku z tym nie ma też wiedzy przez jakie i czyje nieruchomości będą one projektowane.

Powyższe informacje wybrane BP winien uzyskać na etapie prac projektowych.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu umowy w przypadku"

- niedopatrzenia ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień;
- działania czynników niezależnych od Wykonawcy oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania;
- występowania trudności w pozyskaniu uzgodnień z właścicielami posesji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyrazi zgody na przesunięcie terminu umowy w/w wymienionych przypadkach

Pytanie 9:

Jak będzie wyglądało postępowanie Zamawiającego w przypadku konieczności przejścia ścianami przez teren o nieuregulowanym stanie prawnym bądź niemożliwości zlokalizowania właścicieli gruntu?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 3,1,3 Siwz do BP należy uzyskanie zgód na wejście na działki nie będące własnością Inwestora, w tym uzgodnienia z właścicielami tych terenów (łącznie z możliwością uzyskiwania zgód w terenie zamkniętym PKP, do sprawdzenia na etapie prac projektowych).

Inwestor dokona wszystkich czynności leżących po jego stronie w przypadku sytuacji opisanych w pytaniu, jak również na ile będzie mógł, postara się pomóc w zlokalizowaniu właścicieli gruntów.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Znak sprawy
KPT.DNIRI.270.1.1.2015

Pytanie 10:

Czy wymóg na potwierdzenie wiedzy i doświadczenia (... wykonał należycie dwie dokumentacje projektowe każda związana z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę na wykonanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych lub budowa/przebudowa drogi. W ramach każdej opracowanej dokumentacji projektowej o wartości nie mniejszej niż **150 000,00 zł brutto** zaprojektowano budowę/przebudowę drogi, sieci deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i energetycznej) czy koniecznym jest wykazanie dokumentacji z pozwoleniem na budowę, czy można zamiennie przedstawić podobną dokumentację spełniającą w/w warunki z decyzją ZRID?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku i dokonuje modyfikacji pkt. 9.2.2 SIWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

9.2.2 posiadania wiedzy i doświadczenia:

Na potwierdzenie należy złożyć;

wykaz wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że;

w tym okresie wykonał dwie dokumentacje projektowe każda związana z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) na wykonanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych lub budowa/przebudowa drogi. W ramach każdej opracowanej dokumentacji projektowej o wartości nie mniejszej niż **150 000,00 zł brutto** zaprojektowano budowę/przebudowę drogi, sieci deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i energetycznej.

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje:

1. treść pkt. 19.4 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

19.4 Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych KPT”

„Nie otwierać przed 19.01.2015 r. godz. 09:15”.

2. treść pkt. 20.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

20.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – (sekretariat), w terminie do dnia **19.01.2015 r. do godz. 09:00.**



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Znak sprawy
KPT.DNIRI.270.1.1.2015

3. treść pkt. 21.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

21.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w miejscu składania ofert w dniu **19.01.2015 r. godz. 09:15.**

4. treść Załącznika nr 5 do SIWZ - wzór wykaz wykonanych usług, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Znak sprawy
KPT.DNIRI.270.1.1.2015

Załącznik nr 5 do SIWZ - wzór wykaz wykonanych usług.
WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ USŁUG PROJEKTOWYCH

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych KPT

OŚWIADCZAM(Y), ŻE

wykonałem(wykonaliśmy) następujące USŁUGI:

L.p.	OKREŚLENIE NAZWY WYKONANEJ DOKUMENTACJI I PROJEKTOWEJ	Wartość w PLN wykona- nej USŁUGI	zakres usługi opisany w postawionym warunku (należy opisać wymagany zakres)	Data wykonania - zakończenie (data)	Zleceniodawca
1	2	3	4	5	7
1.			opracowanie dokumentacji projektowej związanej z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) na wykonanie budowy/przebudowy drogi, sieci deszczowa, sanitarna, wodociągowa, telekomunikacyjna i energetyczna		
2.			opracowanie dokumentacji projektowej związanej z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) na wykonanie budowy/przebudowy drogi, sieci deszczowa, sanitarna, wodociągowa, telekomunikacyjna i energetyczna		

*niepotrzebne skreślić

.....
(imię i nazwisko, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

UWAGA!

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Znak sprawy
KPT.DNIRI.270.1.1.2015

Szymon Mazurkiewicz
Dyrektor
Kieleckiego Parku Technologicznego
(-)

.....
/zatwierdził/

/podpisano w oryginale/



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.