

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.technopark.kielce.pl](http://www.bip.technopark.kielce.pl)

---

**Kielce: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych KPT**

**Numer ogłoszenia: 4184 - 2015; data zamieszczenia: 08.01.2015**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Kielecki Park Technologiczny , ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 41 278 72 00, faks 41 278 72 01.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Jednostka organizacyjna JST.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych KPT.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 3.1 Przedmiot zamówienia obejmuje: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej uzbrojenia terenów inwestycyjnych Kieleckiego Parku Technologicznego. Przedmiotowy teren o powierzchni 3,6 ha zlokalizowany jest w Kielcach, przy ul. Olszewskiego, obejmuje działki o nr ewidencyjnych: 6/47, 6/389, 6/390, 6/391, 6/392, 6/393, 6/394, 6/395, 6/396, 6/397, 6/289, 6/398, 6/399. W zakres zamówienia wchodzi: 1. opracowanie koncepcji wykonania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego - do zatwierdzenia przez Inwestora; 2. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z gestorami mediów i zarządcami terenów sąsiadujących (w szczególności Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach - w związku z opracowywaną koncepcją przedłużenia ul. Olszewskiego); 3. uzyskanie zgód na wejście na działki nie będące własnością Inwestora, w tym uzgodnienia z właścicielami tych terenów (łącznie z możliwością uzyskiwania zgód w terenie zamkniętym PKP, do sprawdzenia na etapie prac projektowych), 4. pozyskanie mapy do celów projektowych; 5. opracowanie projektu budowlanego - w 5 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenie na budowę - projekt budowlany zgodny zakresem z projektem wykonawczym; 6. opracowanie projektu wykonawczego - w 5 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej), w tym m.in.: - projektu zagospodarowania terenu (z uwzględnieniem układu

komunikacyjnego i dróg), - projektów branżowych sieci zasilających przyłączy i sieci od miejsc wskazanych przez gestorów poszczególnych sieci - nawet w przypadku gdy miejsce wpięcia wykracza poza granice uzbrajanego terenu (sanitarne - wod-kan, gaz, elektryczne w tym ewentualnych trafostacji i słaboprądowe, ewentualnie sprężone powietrze), - projektu przełożenia ewentualnego istniejącego uzbrojenia kolidującego z proponowaną koncepcją zagospodarowania terenu, - projektu b. drogowej (ciągi pieszo-jezdne, parkingi, wjazdy), - projektu instalacji proekologicznych; - projektu rekultywacji terenu po istniejącym użytkowniku (możliwa konieczność dokonania rekultywacji składowiska) - projekt budowlany i wykonawczy (ujęty w pozwoleniu na budowę lub posiadający osobne pozwolenie na budowę) - w 4 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej) - i innych niezbędnych niewymienionych powyżej. 7. opracowanie i sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla zaprojektowanego obiektu, zagospodarowania terenu i wyposażenia (we wszystkich branżach osobno) - w 2 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej); 8. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż - w 3 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej) 9. uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków i decyzji, w tym m.in.: - warunków technicznych dostawy mediów, - decyzji o warunkach zabudowy, - decyzji lokalizacyjnej, decyzji środowiskowej (wraz z raportem oddziaływania na środowisko), - wszelkich niezbędnych uzgodnień z właścicielami działek, - uzgodnienia lokalizacji wjazdów i zjazdów, - uzgodnienia z gestorami poszczególnych mediów w celu przebudowy lub budowy sieci dla możliwości zasilenia terenów inwestycyjnych we wszystkie media; - prawomocnego pozwolenia na budowę, - i inne niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji; 10. opracowanie dokumentacji geotechnicznej - w 2 egz. ( w wersji papierowej i elektronicznej) 11. opracowanie wizualizacji terenu w skali: 1:500 - w 2 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej), 12. przygotowanie niezbędnej dokumentacji celem regulacji stanów prawnych (ksiąg wieczystych) nieruchomości powstałych z podziału terenu inwestycyjnego, niezbędnych do zbycia nieruchomości. Zakres przedmiotu zamówienia oraz wytyczne do opracowania obiektu, w tym decyzja i projekt podziału nieruchomości, przedstawione zostały w Załączniku Nr 1 i 1a do SIWZ.

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego dotychczasowemu Wykonawcy, stanowiącego nie więcej niż 50% wartości przedmiotowego zamówienia podstawowego i polegającego na zleceniu opracowaniu innej dokumentacji lub uzupełnieniu opracowywanej

#### **II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6.**

#### **II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.**

#### **II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.**

#### **II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.05.2015.**

## SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### III.1) WADIUM

**Informacja na temat wadium:** Wadium w wysokości 4 000,00 PLN (cztery tysiące złotych) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert

### III.2) ZALICZKI

### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Na potwierdzenie należy złożyć; wykaz wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że; w tym okresie wykonał dwie dokumentacje projektowe każda związana z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na wykonanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych lub budowa/przebudowa drogi. W ramach każdej opracowanej dokumentacji projektowej o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto zaprojektowano budowę/przebudowę drogi, sieci deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i energetycznej. Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Na potwierdzenie należy złożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami projektowymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje: - projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - posiadający uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania bez ograniczeń, - projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - posiadający uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania bez ograniczeń, -projektant w specjalności

instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- posiadający uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania bez ograniczeń, -projektant w specjalności drogowej posiadający uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania bez ograniczeń. Do oferty należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Na potwierdzenie należy złożyć: - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia tj. usługami projektowymi na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 PLN

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- inne dokumenty dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej: Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz umożliwić zamawiającemu ocenę, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. Zamawiający żąda od wykonawcy jeżeli korzysta on z zasobów podmiotu trzeciego: 1) w przypadku warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy - dokumentów, o których mowa w pkt. 9.2.4 SIWZ; 2) Ponadto należy przedłożyć dokumenty; a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - okres udzielonej rękojmi - 10

#### IV.3) ZMIANA UMOWY

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zgodnie z zapisami określonymi w SIWZ

#### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.technopark.kielce.pl](http://www.bip.technopark.kielce.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY UL. Olszewskiego 6, 25-663 KIELCE..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 16.01.2015 godzina 09:00, miejsce: Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - (sekretariat).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 - 2013, Działanie 1.3. Wspieranie innowacji.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

**Szymon Mazurkiewicz**

Dyrektor

Kieleckiego Parku Technologicznego

**(-)**

.....  
*/zatwierdził/*

**/podpisano w oryginale/**