



**Warunki naboru ofert w sprawie wynajęcia miejsc parkingowych oznaczonych
jako Strefa C zlokalizowanych vis a vis Zakładu Tłocznia
na ul. Olszewskiego w Kielcach**

Justyna Lichosik
Zastępca Dyrektora
Kieleckiego Parku Technologicznego

.....
/zatwierdził/

/podpisano w oryginale/

KIELCE, 03.12.2014

§1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy dokument zwany dalej „*naborem ofert*” określa warunki naboru ofert w sprawie wynajęcia miejsc parkingowych oznaczonych jako Strefa C zlokalizowanych vis a vis Zakładu Tłocznia na ul. Olszewskiego w Kielcach.
2. W celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty, oferent winien zapoznać się z wszelkimi informacjami zawartymi w niniejszym dokumencie.

§2

PODSTAWOWE ZASADY PRZEPROWADZENIA NABORU OFERT

1. Ofertę może złożyć oferent, który prowadzi działalność gospodarczą.
2. Korespondencja dotycząca ofert powinna być kierowana przez oferenta na adres:

Kielecki Park Technologiczny

ul. Olszewskiego 6

25-663 Kielce

z dopiskiem: „**Ogłoszenie Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego w sprawie wynajęcia miejsc parkingowych oznaczonych jako Strefa C zlokalizowanych vis a vis Zakładu Tłocznia na ul. Olszewskiego w Kielcach**”

3. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania naboru ofert lub przesunięcia terminu składania ofert bez podawania przyczyny.
4. O odwołaniu naboru ofert organizator zawiadamia oferentów w taki sam sposób, jak informacja o naborze ofert.

§3

PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Oferta powinna być sporządzona w sposób przejrzysty i czytelny.
3. Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić w języku polskim.
4. Ofertę podpisuje oferent lub osoba upoważniona na podstawie pełnomocnictwa.
5. Oferent może wycofać złożoną ofertę powiadamiając pisemnie Organizatora przed upływem terminu składania ofert.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „**Ogłoszenie Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego w sprawie wynajęcia miejsc parkingowych oznaczonych jako Strefa C zlokalizowanych vis a vis Zakładu Tłocznia na ul. Olszewskiego w Kielcach**”
8. Nie dopuszcza się składania ofert wspólnych przez oferentów.

§ 4

PRZEDMIOT OFERTY

1. Przedmiotem naboru jest wybór podmiotu, którego podpisze umowę najmu miejsc parkingowych znajdujących się przy budynkach Centrum Technologicznego KPT oznaczonych jako Strefa C.
2. Wybór podmiotu wymienionego w ust. 1 zostanie przeprowadzony na podstawie kryteriów określonych w §11 *Kryteria i sposób oceny ofert*.
3. Ogłaszający nabór zastrzega, iż przedstawiona oferta w kryterium dotyczącym ceny za najem całości nie może być niższa niż:
Strefa C o wymiarach 80m x 26 m – 1 500,00 zł brutto/miesiąc;
4. Wyłoniony w ramach naboru podmiot zobowiązany będzie do uiszczania zaproponowanej stawki za najem miejsc parkingowych (Strefa C) znajdujących się vis a vis Zakładu Tłocznia na ul. Olszewskiego w Kielcach.

§ 5

WARUNKI DOPUSZCZAJĄCE

1. Podmioty ubiegające się o wynajęcie miejsc parkingowych (Strefa C) znajdujących się vis a vis Zakładu Tłocznia na ul. Olszewskiego w Kielcach w ramach niniejszego naboru ofert muszą prowadzić działalność gospodarczą.

§ 6

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferent związany jest ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

§ 8

OKRES ZWIĄZANIA UMOWĄ

Oferent składa ofertę na najem miejsc parkingowych (Strefa C) znajdujących się vis a vis Zakładu Tłocznia na ul. Olszewskiego w Kielcach na okres 6 miesięcy, licząc od dnia. 15 grudnia 2014r..

§9

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę składa się w siedzibie Kieleckiego Parku Technologicznego ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, w terminie do **10 grudnia 2014 r. do godziny 11.00.**
2. Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami ze strony Organizatora uprawniona jest Pan **Damian Kierzkowski, damian.kierzkowski@technopark.kielce.pl, tel. 41 278 72 00 wew. 1013.**

§ 10

KOMISJA OCENIAJĄCA

1. W celu przeprowadzenia oceny ofert Organizator powołuje Komisję Oceniającą.
2. W skład Komisji wchodzi 3 pracownicy Kieleckiego Paktu Technologicznego.
3. Komisja Oceniająca dokonuje oceny złożonych ofert na podstawie kryteriów oceny. Ostateczną decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty podejmuje Dyrektor KPT po zapoznaniu się z rekomendacjami komisji.

§ 11

KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Dokonując wyboru najkorzystniejszych ofert Komisja Oceniająca kieruje się ceną za wynajem miejsc parkingowych (Strefa C)) znajdujących się vis a vis Zakładu Tłocznia na ul. Olszewskiego w Kielcach.
2. Cena minimalna za wynajem miejsc parkingowych wynosi:
 - a) Strefa C – minimum 1500,00zł brutto / miesiąc.

§ 12

WYBÓR OFERT I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Prace Komisji Oceniającej odbędą się w siedzibie Organizatora.
2. Ocena składanych ofert składa się z części formalnej i merytorycznej.
 - a) w części formalnej komisja ustala liczbę otrzymanych ofert, otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza, które oferty spełniają warunki naboru ofert, a które podlegają odrzuceniu.
 - b) w części merytorycznej Komisja ocenia oferty przy pomocy ustalonego kryterium, którym jest oferowana cena najmu.
3. Wyniki naboru ogłoszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej www.technopark.kielce.pl.
4. Organizator pisemnie zawiadamia oferentów o wyniku.
5. Oferenta wybranego w wyniku przeprowadzonego naboru Organizator poinformuje o terminie podpisania umowy.