

UMOWA NAJMU MIEJSC POSTOJOWYCH

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce, Kieleckim Parkiem Technologicznym, z siedzibą w Kielcach (25-663) przy ulicy Olszewskiego 6, reprezentowanym przez:

Szymona Mazurkiewicza - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego
zwanym w dalszej części **WYNAJMUJĄCYM**

a

..... z siedzibąposiadającą

numer NIP....., reprezentowanym przez: ,

Posiadającą/ym numer PESEL

zwaną/ym dalej **Najemcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem najmu są miejsca postojowe przeznaczone do parkowania samochodów, mieszczące się vis a vis Zakładu Tłocznia o wymiarach 80mx26m, wskazane na mapie (**załącznik nr 1 – mapa**) jako strefa C, zwane dalej przedmiotem najmu.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiotu najmu w celu parkowania samochodu/motoru.
3. Najemca oświadcza, iż nie wnosi zastrzeżeń co do stanu przedmiotu najmu oraz jego przydatności.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli wynajęte miejsca parkingowe zostaną bez zgody i wiedzy wynajmującego, zajęte przez inne osoby.

§ 2

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony, wynoszący 6 miesięcy tj. do dnia 15.12.2014r.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia jeżeli przedmiot najmu będzie mu potrzebny na inne cele niż wynajem.

§ 3

1. Czynsz z tytułu najmu ustala się według stawki:
1) Strefa C:
..... zł za przedmiot najmu, do której to kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej 23 %, co stanowi łączną kwotę Zł
(słownie:) miesięcznie.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest miesięcznie, z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze. Czynsz płatny będzie od dnia 15.12.2014.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu Wynajmujący naliczy ustawowe odsetki.

§ 4

W przypadku zwłoki Najemcy z zapłatą czynszu co najmniej za 2 (dwa) pełne okresy płatności, Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego podnajmować przedmiotu najmu ani w inny sposób odstępować go na rzecz osób trzecich.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 2 umowy oraz utrzymywać go w porządku i czystości, w stanie wolnym od zanieczyszczeń.
2. Najemca zobowiązuje się do respektowania regulaminu korzystania z miejsc postojowych, stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory mogące wyniknąć z postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu w Kielcach.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....