



**Warunki naboru ofert w sprawie udostępnienia
miejsc reklamowych na totemie znajdującym się przy budynku Inkubatora
Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego
6 na okres 1 roku (12 miesięcy).**

Szymon Mazurkiewicz
Dyrektor
Kieleckiego Parku Technologicznego

.....
/zatwierdził/

/podpisano w oryginale/

KIELCE, 06.08.2014

§1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy dokument określa warunki postępowania w przedmiocie najmu miejsca reklamowego na Totemie znajdującym się przy budynku Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego.
2. W celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty, oferent winien zapoznać się z wszelkimi informacjami zawartymi w niniejszym dokumencie.

§2

PODSTAWOWE ZASADY PRZEPROWADZENIA NABORU OFERT

1. Ofertę składa oferent, który wynajmuje pomieszczenie biurowe lub produkcyjno-laboratoryjne znajdujące się w budynku Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego (KPT).
2. Korespondencja dotycząca ofert powinna być kierowana przez oferenta na adres:

Kielecki Park Technologiczny

ul. Olszewskiego 6

25-663 Kielce

z dopiskiem: **„Ogłoszenie Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego w sprawie udostępnienia miejsc reklamowych na totemie znajdującym się przy budynku Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego 6 na okres 1 roku (12 miesięcy).”**

3. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub przesunięcia terminu składania ofert bez podawania przyczyny.
4. O odwołaniu postępowania organizator zawiadamia oferentów na piśmie.

§3

PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Oferta powinna być sporządzona w sposób przejrzysty i czytelny.
3. Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić w języku polskim.
4. Ofertę podpisuje oferent lub osoba przez niego upoważniona (na podstawie pełnomocnictwa lub KRS w załączeniu).
5. Oferent może wycofać złożoną ofertę powiadamiając pisemnie KPT przed upływem terminu składania ofert.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: **„Ogłoszenie Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego w sprawie udostępnienia miejsc reklamowych na totemie znajdującym się przy budynku Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego 6 na okres 1 roku (12 miesięcy).”**
8. W ofercie musi być zaznaczona opcja wyboru miejsca:
 - a) Południowa strona Totemu, poz. 5,
 - b) Południowa strona Totemu, poz. 6,
 - c) Północna strona Totemu”, poz. 4.
9. Nie dopuszcza się składania ofert wspólnych przez oferentów.

§ 4

PRZEDMIOT OFERTY

1. Przedmiotem postępowania jest wybór podmiotu, którego reklama będzie znajdowywała się na Totemie położonym przy budynku Inkubatora Technologicznego KPT
2. Ogłaszający zastrzega, iż złożona oferta nie może zawierać oceny niższej niż:

- a) Południowa strona Totemu, poz. 4 – 110zł netto/miesiąc,
 - b) Południowa strona Totemu, poz. 6 – 110zł netto/miesiąc,
 - c) Północna strona Totemu, poz. 4 – 90zł netto/miesiąc.
3. Dostępными miejscami reklamowymi są:
- a) Południowa strona Totemu, poz. 4,
 - b) Południowa strona Totemu, poz. 6,
 - c) Północna strona Totemu, poz. 4.
4. Wyłoniony w ramach naboru podmiot zobowiązany będzie do uiszczania zaproponowanej stawki za najem miejsca reklamowego znajdującego się na Totemie położonym przy budynku Inkubatora Technologicznego KPT, zgodnie z zawartą umową.
5. Wyłoniony w ramach niniejszego podmiot wykona przedmiot zamówienia na własny koszt.

§ 5

WARUNKI DOPUSZCZAJĄCE

1. Podmioty ubiegające się do wynajęcia miejsca reklamowego na Totemie znajdującym się przy budynku Inkubatora Technologicznego w ramach niniejszego naboru ofert, spełnić muszą następujący warunek:
- być lokatorem KPT tj. wynajmować powierzchnię biurową lub produkcyjno-laboratoryjną w budynku Inkubatora Technologicznego KPT, znajdującego się na ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce.

§ 6

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferent związany jest ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

§ 8

OKRES ZWIĄZANIA UMOWĄ

Oferent składa ofertę na najem miejsca reklamowego na Totemie na okres 1 roku tj. 12 miesięcy, licząc od dnia 1 września 2014r..

§ 9

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę składa się w siedzibie Kieleckiego Parku Technologicznego ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, w terminie do **8 sierpnia 2014 r. do godziny 10.00 (sekretariat KPT)**.
2. Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami ze strony Organizatora uprawniony jest Pan **Damian Kierzkowski, email: damian.kierzkowski@technopark.kielce.pl, tel. 41 278 72 00 wew. 1013.**

§ 10

KOMISJA OCENIAJĄCA

1. W celu przeprowadzenia oceny ofert Organizator powołuje Komisję Oceniającą.
2. W skład Komisji wchodzi 3 pracownicy Kieleckiego Parku Technologicznego.
3. Komisja Oceniająca dokonuje oceny złożonych ofert na podstawie kryteriów oceny przedstawionych w §11. Ostateczną decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty podejmuje Dyrektor KPT po zapoznaniu się z rekomendacjami komisji.

§ 11

KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Dokonując wyboru najkorzystniejszych ofert Komisja Oceniająca kieruje się ceną za wynajem miejsca reklamowego na Totemie znajdującym się przy budynku Inkubatora Technologicznego KPT.

2. Wybierane oferty będą w dwóch kategoriach:
 - a) Miejsca z przodu Totemu – kryterium jest cena minimalna 110zł netto/miesiąc.
 - b) Miejsce z tyłu Totemu – kryterium jest cena minimalna za miejsce wynosząca 90zł netto/miesiąc.

§ 12

WYBÓR OFERT I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Prace Komisji Oceniającej odbędą się w siedzibie Organizatora.
2. Ocena składanych ofert składa się z części formalnej i merytorycznej.
 - a) w części formalnej komisja ustala liczbę otrzymanych ofert, otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza, które oferty spełniają warunki naboru ofert, a które podlegają odrzuceniu.
 - b) w części merytorycznej Komisja ocenia oferty przy pomocy ustalonego kryterium, którym jest oferowana cena najmu.
3. Wyniki naboru ogłoszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej www.technopark.kielce.pl.
4. Organizator pisemnie zawiadamia oferentów o wyniku.
5. Oferenta wybranego w wyniku przeprowadzonego naboru Organizator poinformuje o terminie podpisania umowy.