

## UMOWA NR ...../D/IT KPT/2012

zawarta w dniu ..... w Kielcach, pomiędzy:

**Gminą Kielce, Kieleckim Parkiem Technologicznym**, z siedzibą w Kielcach (25-663) przy ul. Olszewskiego 6, NIP 959-181-50-51 reprezentowanym przez:

Szymona Mazurkiewicza - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego  
zwanym w dalszej części **WYNAJMUJĄCYM**

a

..... z siedzibą w ....., NIP .....  
reprezentowaną przez :

.....

zwanym dalej **NAJEMCĄ**

### § 1

Strony niniejszym zawierają umowę najmu 1m<sup>2</sup> znajdującego się w północnej części hali Centrum Technologicznego KPT przy ul. Olszewskiego 20, zgodnie z ogłoszeniem KPT.2015-1-2-11/14 z dn. 31.07.2014r.

### § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony wynoszący 1 rok (12 miesięcy) począwszy od dnia 15.08.2014r.
2. Niniejsza umowa wygasa z dniem 14.08.2015 roku, o ile strony nie postanowią inaczej na piśmie. Przedłużenie najmu będzie skuteczne wtedy, gdy zostanie zawarte w formie pisemnej. Przedłużenie najmu w innej formie, z wyjątkiem kwalifikowanych form pisemnych, będzie uważane za nieważne.

### § 3

1. Najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczny czynsz najmu w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wynajmującego.
2. Stawka za najem miejsca pod automat samosprzedający w hali Centrum Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego 6 zgodna jest ze złożoną ofertą w siedzibie Kieleckiego Parku Technologicznego z dn. ....r. wynoszącą .....zł netto/miesiąc (słownie: ..... 00/100 złotych netto/miesiąc).

### § 4

1. Najemca we własnym zakresie zakupi i zainstaluje automat we wskazanym miejscu.

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie automatu w wyniku innym niż spowodowanym z jego winy.

## § 5

1. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, kontrowersje i roszczenia powstające pomiędzy Stronami w związku z Umową, w tym między innymi dotyczące naruszenia, rozwiązania i ważności Umowy będą ostatecznie rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**Wynajmujący**

**Najemca**

.....

.....