



KPT.2015-2-1-18/14

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

## OPIS TECHNICZNY

**Moduł E** - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni 409,76 m<sup>2</sup> zlokalizowany na **I piętrze budynku laboratoryjno-produkcyjnego**.

Moduł jest częścią budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m<sup>2</sup>

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Dopuszczalny nacisk na posadzkę:

- strefa biurowo-socjalna: 200 kg/m kw
- strefa laboratoryjno-produkcyjna: 500 kg/m kw.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: nowy.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Moduł E – zestawienie powierzchni		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (mkw)
2.01	RECEPCJA	7,03
2.02	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,00
2.03	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,00
2.04	TOALETA	3,71
2.05	TOALETA	4,30
2.06	POWIERZCHNIA PRODUKCYJNA	235,00
2.07	JADALNIA	16,81
2.08	SZATNIA	11,20
2.09	SZATNIA	11,20
2.10	UMYWALNIA	11,14



# KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY  
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce  
tel.: +48 41 278 72 00  
fax.: +48 41 278 72 01  
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

2.11	UMYWALNIA	11,14
2.12	KOMUNIKACJA	23,20
2.13	KLATKA SCHODOWA	51.03
RAZEM		409,76

Moduł wyposażony jest w zaplecze biurowo-socjalne oraz salę produkcyjną przeznaczoną dla prowadzenia działalności gospodarczej. W modułach zaprojektowano 2 szatnie podstawowe wyposażone po 16 szafek dwudzielnych, 2 umywalnie wyposażone po 2 kabiny prysznicowe, muszlę ustępową i 3 umywalki przeznaczonymi w sumie dla 32 pracowników oraz pomieszczenia biurowe dla 8 pracowników biurowych.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modulem klimatyzacyjnym, z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

## Charakterystyka

• Elektryczność	<input checked="" type="checkbox"/>	• Kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
• Woda	<input checked="" type="checkbox"/>	• Dojazd dla ciężarówek	<input checked="" type="checkbox"/>
• Ogrzewanie	<input checked="" type="checkbox"/>		

Pomieszczenie 1.01. openspace		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (mkw)
1.01	POMIESZCZENIE BIUROWE	59,13m <sup>2</sup>
		59,13m <sup>2</sup>

Pomieszczenie nieumeblowane, oszklone,

Szczegóły techniczne:

- grzejniki panelowe 3szt
- zestaw 2 gniazda komputerowe + 3 elektryczne – 4 komplety
- gniazda elektryczne podwójne – 10 szt.



Kielecki Park Technologiczny posiada  
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania  
Wg normy PN-EN ISO 9001-2009





**KIELECKI PARK  
TECHNOLOGICZNY**

[www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl)

**KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY**

ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

tel.: +48 41 278 72 00

fax.: +48 41 278 72 01

e-mail: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)

- okno 14-kwaterowe 1szt
- okno 6-kwaterowe 2 szt
- sufit podwieszany
- podłoga płytki gresowe
- lampy na suficie podwieszanym 7szt
- Tablica ewakuacyjna podświetlana 1 szt
- wyłączniki potrójne – elektryczne 1 szt
- wyłączniki pojedyncze elektryczne 1 szt
- czujka ruchu
- na ścianach tynk cienkowarstwowy
- od strony korytarza ściany przeszklone
- drzwi do pomieszczenia przeszklone 1 szt
- toalety przynależne do lokalu znajdują się w holu głównym
- wentylacja wywiewno-nawiewna



Kielecki Park Technologiczny posiada  
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania  
Wg normy PN-EN ISO 9001-2009

