

KPT. 2015-2-1-10/14

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

OPIS TECHNICZNY

Moduły F i G - o łącznej powierzchni **1135,02 m²**. zlokalizowany na parterze Hali produkcyjnej o łącznej powierzchni 7779,28 m².

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości: 10.22 m

Powierzchnia produkcyjna jednokondygnacyjna (parter).

Rok budowy 2012. Stan techniczny: nowy.

Budynek zaprojektowano z 10 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Każdy moduł wyposażony został w zaplecze biurowo – socjalne oraz salę produkcyjną przeznaczoną dla prowadzenia działalności gospodarczej. W modułach zaprojektowano 2 szatnie podstawowe wyposażone po 8 szafek dwudzielnych, 2 umywalnie wyposażone po 1 kabinę prysznicową, muszlę ustępową i 2 umywalki przeznaczonymi w sumie dla 24 pracowników produkcji oraz pomieszczenia biurowe dla 8 pracowników biurowych. W sumie w każdy moduł przeznaczono dla 32 pracowników. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej. Ciepła woda zostanie przygotowana w projektowanej kotłowni olejowej. W całym budynku zaprojektowano 10 modułów.

MODUŁ F			
Numer	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
1.02	Pom. biurowe	Płytki gresowe	58,41
1.03	Sanitariat nr 4	Płytki gresowe	4,08
1.04	Jadalnia	Płytki gresowe	11,82
1.05	Korytarz	Płytki gresowe	25,97
1.06	Szatnia nr 1	Płytki gresowe	12,67
1.07	Umywalnia nr 1	Płytki gresowe	8,55
1.08	Umywalnia nr 2	Płytki gresowe	8,57
1.09	Szatnia nr 2	Płytki gresowe	12,70
1.10	Sanitariat nr 1	Płytki gresowe	7,74
1.11	Sanitariat nr 2	Płytki gresowe	4,11
1.12	Sanitariat nr 3	Płytki gresowe	4,11
1.13	Hala produkcyjna	Posadzka przemysłowa	396,41
Razem			555,14

MODUŁ G			
Numer	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
1.01	Biuro	PCV	12,18
1.02	Biuro	PCV	12,00

1.03	Biuro	PCV	16,44
1.04	Pom. gospodarcze	Płytki gresowe	4,08
1.05	Jadalnia	Płytki gresowe	11,82
1.06	Korytarz	Płytki gresowe	51,76
1.07	Szatnia nr 1	Płytki gresowe	12,67
1.08	Umywalnia nr 1	Płytki gresowe	8,55
1.09	Umywalnia nr 2	Płytki gresowe	8,57
1.10	Szatnia nr 2	Płytki gresowe	12,70
1.11	Sanitariat nr 1	Płytki gresowe	7,74
1.12	Sanitariat nr 2	Płytki gresowe	4,11
1.13	Sanitariat nr 3	Płytki gresowe	4,11
1.14	Biuro	PCV	9,00
1.15	Sekretariat	Płytki gresowe	7,74
1.16	Hala produkcyjna	Posadzka przemysłowa	396,41
Razem			579,88
RAZEM moduł Fi G			1135,02 m²

Uwaga:

Wynajmujący informuje, że trwają prace adaptacyjne antresoli w hali produkcyjnej.

Dokonany zostanie montaż schodów przeciwpożarowych (2 szt), powierzchnia pod schodami zostanie odjęta od powierzchni najmu (schody 24,17m²).

Charakterystyka

Konstrukcja obiektu	
Fundamenty – ławy żelbetonowe pod ścianami nośnymi oraz stopy fundamentowe pod słupami.	
Mury fundamentowe – żelbetonowe	

• Elektryczność

☒

• Woda

☒

• Ogrzewanie

☒

• Kanalizacja

☒

• Dojazd dla ciężarówek

☒