

UMOWA
NAJMU BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
NR.....

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce, Kieleckim Parkiem Technologicznym, z siedzibą w Kielcach (25-663) przy ulicy Olszewskiego 6, reprezentowanym przez:

Szymona Mazurkiewicza - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego
zwanym w dalszej części **WYNAJMUJĄCYM**

a

..... z siedzibą posiadającą

numer NIP....., reprezentowanym przez: ,

Posiadającą/ym numer PESEL

zwaną/ym dalej **Najemcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest budynek magazynowy znajdujący się na działkach o numerach ewidencyjnych 6/287, 6/291 oraz 6/47 o łącznej powierzchni użytkowej 916,0 m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr. 1 do niniejszej umowy.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem tj. jako budynku magazynowego.
3. Najemca oświadcza, iż nie wnosi zastrzeżeń co do stanu przedmiotu najmu oraz jego przydatności.

§ 2

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony, wynoszący 10miesięcy tj.od dnia 1.03.2014 r do dnia 31.12.2014r.

§ 3

1. Czynsz z tytułu najmu ustala się według stawki:
..... zł za przedmiot najmu, do której to kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej 23 %, co stanowi łączną kwotę Zł
(słownie:) miesięcznie.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest miesięcznie, z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego..
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu Wynajmujący naliczy ustawowe odsetki.

§ 4

W przypadku zwłoki Najemcy z zapłatą czynszu co najmniej za 2 (dwa) pełne okresy płatności, Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego podnajmować przedmiotu najmu ani w inny sposób odstępować go na rzecz osób trzecich.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 2 umowy oraz utrzymywać go w porządku i czystości.

§ 7

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:

- Najemca zaniedbuje przedmiot najmu lub jego wyposażenie w stopniu narażającym je na uszkodzenie,
- Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową, w tym z regulaminem korzystania z miejsc postojowych,

- Najemca bez zgody Wynajmującego podnajął przedmiot najmu lub w inny sposób odstąpił na rzecz osób trzecich.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory mogące wyniknąć z postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu w Kielcach.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....