

UMOWA NR/D/IT KPT/2013

zawarta w dniu w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce, Kieleckim Parkiem Technologicznym, z siedzibą w Kielcach (25-663) przy ul. Olszewskiego 6, NIP 959-181-50-51 reprezentowanym przez:

Szymona Mazurkiewicza - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego
zwanym w dalszej części **WYNAJMUJĄCYM**

a

..... z siedzibą w, NIP
reprezentowaną przez :

.....

zwanym dalej **NAJEMCĄ**

§ 1

Strony niniejszym zawierają umowę najmu 1m² znajdującego się na I piętrze (pokój socjalny) budynku Inkubatora Technologicznego KPT przy ul. Olszewskiego 6, zgodnie z ogłoszeniem KPT.2015-1-2-18/13 z dn. 04.11.2013r.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony wynoszący 1 rok (12 miesięcy) począwszy od dnia 01.12.2013r.
2. Niniejsza umowa wygasa z dniem 30.11.2013 roku, o ile strony nie postanowią inaczej na piśmie. Przedłużenie najmu będzie skuteczne wtedy, gdy zostanie zawarte w formie pisemnej. Przedłużenie najmu w innej formie, z wyjątkiem kwalifikowanych form pisemnych, będzie uważane za nieważne.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczny czynsz najmu w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wynajmującego.
2. Stawka za najem miejsca pod automat samosprzedający w budynku Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego 6 zgodna jest ze złożoną ofertą w siedzibie Kieleckiego Parku Technologicznego z dn.r. wynoszącązł netto/miesiąc (słownie: 00/100 złotych netto/miesiąc).

§ 4

1. Najemca we własnym zakresie zakupi i zainstaluje automat we wskazanym miejscu.

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie automatu w wyniku innym niż spowodowanym z jego winy.

§ 5

1. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, kontrowersje i roszczenia powstające pomiędzy Stronami w związku z Umową, w tym między innymi dotyczące naruszenia, rozwiązania i ważności Umowy będą ostatecznie rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....